

Tapiolan rakennuskaava

MERKKIEN SELITYKSET:

----- 5 M. SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN RAKENNUSSUUNNITELMALLE JA RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYKSILLE VÄHISTÄ ANOTAAN.

----- KORTTELIN JA KADUN RAJA

----- ERI RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN KORTTELIN OSIEN VÄLISEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.

----- EHDOTETTU TONTIN RAJA.

21 KORTTELIN NUMERO

[Y] EHDOTETTU YLEISEN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

[O] EHDOTETTU URHEILUALUE.

LINTUSUO KADUN NIMI

~~~~~ KORKEUSKÄYRÄ.

~~~~~ VESIRAJA.

==== TIE.

[R] OLEMASSA OLEVA RAKENNUS.

----- TILAN RAJA.

[//] PELTOA.

[A] METSÄÄ.

o 108 KIINTOPISTE.

/476 REKISTERINUMERO.

RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYKSET:

[OI] RAKENNUSALA SELLAISTA AINAKIN PALONARKAA YKSIL-
KERROKSISTA JA VAIN ASUNTOJA VARTEN KÄYTETTÄVÄÄ
RAKENNUSTA VARTEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUO-
NEISTOA. RAKENNUKSEN ULLAKOLLE SAA SISUSTAA ASUINHUO-
NEITA, JOTKA KULUVAT KAKSIKERROKSESSA OLEVAAN HUONEISTOON.
KUITENKIN ON PUOLELLAKKOSTA JAETTUNA ENINTÄÄN KOL-
MEEN OSAAN JÄTETTÄVÄ AVOIMEKSI ULLAKKOTILAKSI.

[O-II] RAKENNUSALA SELLAISTA RAKENNUSTA VARTEN, JOKA
MUISSA SUHTEISSA TÄYTTÄÄ OI:LLÄ MERKITYN RA-
KENNUSALAN MÄÄRÄYKSET, PAITSI ETTÄ RAKENNUS SAA OLLA
KAUTTAALTAAN KAKSIKERROKSINEN, ILMAN ULLAKKOHUONEITA.

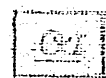
[K] RAKENNUSALA VAIN ASUINHUONEISTOJA SISÄLTÄVÄÄ
PALOAPIDATTAVAA RAKENNUSTA VARTEN. RAKENNUK-
SESSA TULEE OLLA NIIN MONTA KERROSTA KUIN RAKENNUS-
ALALLE MERKITYY ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA.

[177] MERKKI, JOKA OSOITTA, ETTÄ RAKENNUSALALLE
SAA ASUNTOJEN OHELLA SISUSTAA MYÖS MYYMÄLÄ- JA TOI-
HISTOHUONEISTOJA.

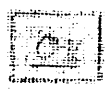
RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA RAKENTAA E-
NINTÄÄN 2 M SEN YLITTÄVIÄ AVOIMIA VILPOLOITA, KA-
TOKSIA JA PORTAITA, KUITENKIN SITEN, ETTÄ TÄLLAINEN
RAKENNUSOSA SAA ULOTTUA 5 M LÄHEMMÄKSI TONTIN
RAJAA EIKÄ 10 M LÄHEMMÄKSI TOISTA RAKENNUS-
TA.

TONTILLA, JOLLE ON MERKITYY RAKENNUSALA, SAA
SEN ULKOPUOLELLE RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA JA
HÄNEN OSOITTAMAANSA PAIKKAAN RAKENTAA ENINTÄÄN
30 M². SUURUISEN AINAKIN PALONARAN TALOUSRAKENNUK-
SEN, JOSSA EI SAA OLLA KÄYMÄLÖITÄ, ELÄINSUOJIA EIKÄ LAN-
TALOITA. TÄLLAISEN RAKENNUKSEN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN
5 M PÄÄSSÄ NAAPURITONTIN RAJASTA JA 10 M ETÄISYYDEL-
LÄ TOISESTA RAKENNUKSESTA. TALOUSRAKENNUKSEEN SAA
SISUSTAA AUTOTALLIN NOUDATTAEN PALOLUOKITTELUUN
SISÄLTÄVIÄ SEKA RAKENNUSTARKASTAJAN ANTAMIA MÄÄ-
RÄYKSIÄ.

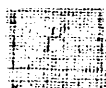
[Kt] KORTTELI, JOLLA KULLEKIN TONTILLE SAA RAKEN-
TAA VAIN YHDEN, YKSINOMAAN ASUMISEEN KÄYTET-
TÄVÄN, ENINTÄÄN KAKSIHUONEISTOISEN YKSIKERROK-
SISEN PÄÄRAKENNUKSEN, JONKA ULLAKOLLE SAA SISUSTAA
ASUINHUONEITA, KUITENKIN SITEN, ETTÄ VÄHINTÄÄN PUOLET
ULLAKOSTA JAETTUNA ENINTÄÄN KOLMEEN OSAAN ON JÄ-
TETTÄVÄ VAPAAKSI ULLAKKOTILAKSI. LISÄKSI SAA TONTILLE
RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI YKSIKERROKSISTA TALOUSRAKEN-
NUSTA, JOIDEN PINTA-ALA YHTEENSÄ SAA OLLA ENINTÄÄN
50 M². SEKÄ YHDEN YKSIKERROKSISEN JA ENINTÄÄN 75 M²
SUURUISEN TYÖTÄJÄRAKENNUKSEN (KÄSITYÖLÄISTONTTI).
RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M ETÄISYY-
DELLE NAAPURITONTIN RAJOISTA JA TOISISTAAN. KUITENKIN
TULEE ASUIN- JA TALOUSRAKENNUSTEN VÄLILLÄ OLLA VÄHIN-
TÄÄN 10 M TYÖTÄJÄRAKENNUKSEEN SIJOITETTAVA TONTIN PE-
RÄPUOLELLE VÄHINTÄÄN 15 M PÄIHÄN TIESTÄ JA VÄHINTÄÄN 75 M
ETÄISYYDELLE NAAPURITONTIN RAJOISTA EIKÄ 10 M LÄHEMMÄKSI
MUITA RAKENNUKSIÄ. ELÄINSUOJAA JA LANTALAA EI TON-
TILLE SAA RAKENTAA. RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ AINA-
KIN PALONARAN LUOKAN VAATIMUKSET TONTIN TULEE OLLA
VÄHINTÄÄN 10 M PÄIHÄN JA SAA SIITÄ RAKENTAA ENINTÄÄN VII-
DENNEN OSAAN.



KORTTELIMAATA, JOLLE KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN SELLAISEN YKSIKERROKSISEN PÄÄRAKENNUKSEN KUIN EDellä KOHDASSA 27 ON MÄÄRÄT-
TY JA VAIN YHDEN YKSIKERROKSISEN ENINTÄÄN 30 M² SUURUI-
SEN TALOUSRAKENNUKSEN. LISÄKSI SAA TONTILLE RAKENTAA
JOKO ERIELISEN TAI TOISEN RAKENNUKSEEN YHTYVÄN ENIN-
TÄÄN 30 M² SUURUISEN AUTOVAJAN. MIKÄLI TARVITAAN A-
SUNTO TALONHIOSTA TAI JOTAKIN TONTIN HALTIJAN HENKILÖ-
KORTTELILLE ELÄVÄLUKSEEN KUULUVAA HENKILÖÄ VARTEN,
VOIDAAN KORTTELIN TONTILLE SALLITUJA LISÄHUONEISTOIS-
TA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSEN VIEREYTEEN, JA SAA A-
SUNTOHUONEISTON SUURUUS SILLÖN OLLA ENINTÄÄN 15 M².
RAKENNUSTEN TULEE SUAJA VÄHINTÄÄN 5 M² PÄÄSSÄ NÄ-
PÄRTTÖTIN PAJOISTA JA TOISISTAAN. KUITTEKIN TULEE PÄÄ-
RAKENNUKSEEN JA MUIJEN RAKENNUSTEN VÄLILLÄ OLLA VÄ-
HINTÄÄN 30 M² RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ AINAKIN PA-
LONARAN LUOKAN VAATIMUKSET. TONTIN TULEE OLLA VÄHIN-
TÄÄN 100 M². JOS TONTILLE RAKENNETAAN ENEMMÄN KUIN YK-
SIKÄIN KORTTELIMAAN SELLAINEN VÄHINTÄÄN 1000 M² TONTISTA SAA
RAKENTAA ENINTÄÄN VIIDENNEKSEN.



KORTTELIMAATA, JOLLE SAA RAKENTAA SAMOJEN MÄÄ-
RÄYKSEN NUKAAN KUIN EDellä MERKITYLLÄ KORTTELI-
MAASTA, KUITTEKIN SITEN, ETTA PÄÄRAKENNUS SAA
KÄYTTÄÄTÄÄN SÄÄ KAKSIKERROKSISEN, JOLLEIN OLLAKOLLE
EI SAA LISÄSTÄÄ HUONEITA.



KORTTELIMAATA, JOLLE KULLEKIN TONTILLE SAA RA-
KENTAA VAIN YHDEN SELLAISET ENINTÄÄN KAKSIKER-
ROKSISEN, YKSINOMAAN ASUNTISEEN KÄYTTÄVÄN RA-
KENNUKSEN, JOLLE OLE YHTEISIA PORTAITA TAI ERIKSIJÄ, VAAN
JOKI KÄYTTÄVÄN KELLARIN PORRASTA KELLARITON OLOTTUOVI-
KUN VIEREYSEEN HUONEISTON PORTIT, JOLLEIN SEINIEN VÄLIL-
LÄ OLEVA HUONEISTO, JOLLE OLEVA HUONEISTO, JOLLE OLEVA
HUONEISTON OLEVA HUONEISTO, JOLLE OLEVA HUONEISTON
RAKENNUKSEN TULEE OLLA ENINTÄÄN 30 M² SUURUI-
SEN TALOUSRAKENNUKSEN VIEREYTEEN, JA SAA A-
SUNTOHUONEISTON SUURUUS SILLÖN OLLA ENINTÄÄN 15 M².
RAKENNUSTEN TULEE SUAJA VÄHINTÄÄN 5 M² PÄÄSSÄ NÄ-
PÄRTTÖTIN PAJOISTA JA TOISISTAAN. KUITTEKIN TULEE PÄÄ-
RAKENNUKSEEN JA MUIJEN RAKENNUSTEN VÄLILLÄ OLLA VÄ-
HINTÄÄN 30 M² RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ AINAKIN PA-
LONARAN LUOKAN VAATIMUKSET. TONTIN TULEE OLLA VÄHIN-
TÄÄN 100 M². JOS TONTILLE RAKENNETAAN ENEMMÄN KUIN YK-
SIKÄIN KORTTELIMAAN SELLAINEN VÄHINTÄÄN 1000 M² TONTISTA SAA
RAKENTAA ENINTÄÄN VIIDENNEKSEN.



KORTTELIMAATA, JOLLE KULLEKIN TONTILLE SAA RA-
KENTAA VAIN YHDEN SELLAISET ENINTÄÄN KAKSIKER-
ROKSISEN, YKSINOMAAN ASUNTISEEN KÄYTTÄVÄN RA-
KENNUKSEN, JOLLE OLE YHTEISIA PORTAITA TAI ERIKSIJÄ, VAAN
JOKI KÄYTTÄVÄN KELLARIN PORRASTA KELLARITON OLOTTUOVI-
KUN VIEREYSEEN HUONEISTON PORTIT, JOLLEIN SEINIEN VÄLIL-
LÄ OLEVA HUONEISTO, JOLLE OLEVA HUONEISTO, JOLLE OLEVA
HUONEISTON OLEVA HUONEISTO, JOLLE OLEVA HUONEISTON
RAKENNUKSEN TULEE OLLA ENINTÄÄN 30 M² SUURUI-
SEN TALOUSRAKENNUKSEN VIEREYTEEN, JA SAA A-
SUNTOHUONEISTON SUURUUS SILLÖN OLLA ENINTÄÄN 15 M².
RAKENNUSTEN TULEE SUAJA VÄHINTÄÄN 5 M² PÄÄSSÄ NÄ-
PÄRTTÖTIN PAJOISTA JA TOISISTAAN. KUITTEKIN TULEE PÄÄ-
RAKENNUKSEEN JA MUIJEN RAKENNUSTEN VÄLILLÄ OLLA VÄ-
HINTÄÄN 30 M² RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ AINAKIN PA-
LONARAN LUOKAN VAATIMUKSET. TONTIN TULEE OLLA VÄHIN-
TÄÄN 100 M². JOS TONTILLE RAKENNETAAN ENEMMÄN KUIN YK-
SIKÄIN KORTTELIMAAN SELLAINEN VÄHINTÄÄN 1000 M² TONTISTA SAA
RAKENTAA ENINTÄÄN VIIDENNEKSEN.



KORTTELIALUEITA YLEISTÄ TAI YLEISLUONTEI-
SEJA RAKENNUSTIA TAI LAITOSTA VARTEN ALUEEL-
LÄ OLEVA RAKENNUS ENINTÄÄN 10 M² SUURUI-
SEN TALOUSRAKENNUKSEN VIEREYTEEN, JA SAA A-
SUNTOHUONEISTON SUURUUS SILLÖN OLLA ENINTÄÄN 15 M².
RAKENNUSTEN TULEE SUAJA VÄHINTÄÄN 5 M² PÄÄSSÄ NÄ-
PÄRTTÖTIN PAJOISTA JA TOISISTAAN. KUITTEKIN TULEE PÄÄ-
RAKENNUKSEEN JA MUIJEN RAKENNUSTEN VÄLILLÄ OLLA VÄ-
HINTÄÄN 30 M² RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ AINAKIN PA-
LONARAN LUOKAN VAATIMUKSET. TONTIN TULEE OLLA VÄHIN-
TÄÄN 100 M². JOS TONTILLE RAKENNETAAN ENEMMÄN KUIN YK-
SIKÄIN KORTTELIMAAN SELLAINEN VÄHINTÄÄN 1000 M² TONTISTA SAA
RAKENTAA ENINTÄÄN VIIDENNEKSEN.



KORTTELIALUEITA URHEILU-, OPISTO-, HOTELLI-,
KOKKUS JA RAVINTOLALAITOKSIA VARTEN ALUEEL-
LÄ OLEVA RAKENNUS ENINTÄÄN 10 M² SUURUI-
SEN TALOUSRAKENNUKSEN VIEREYTEEN, JA SAA A-
SUNTOHUONEISTON SUURUUS SILLÖN OLLA ENINTÄÄN 15 M².
RAKENNUSTEN TULEE SUAJA VÄHINTÄÄN 5 M² PÄÄSSÄ NÄ-
PÄRTTÖTIN PAJOISTA JA TOISISTAAN. KUITTEKIN TULEE PÄÄ-
RAKENNUKSEEN JA MUIJEN RAKENNUSTEN VÄLILLÄ OLLA VÄ-
HINTÄÄN 30 M² RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ AINAKIN PA-
LONARAN LUOKAN VAATIMUKSET. TONTIN TULEE OLLA VÄHIN-
TÄÄN 100 M². JOS TONTILLE RAKENNETAAN ENEMMÄN KUIN YK-
SIKÄIN KORTTELIMAAN SELLAINEN VÄHINTÄÄN 1000 M² TONTISTA SAA
RAKENTAA ENINTÄÄN VIIDENNEKSEN.

KANTATILAN KARTANOALUESTA, JOLLE SAA RAKENTAA ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSIA KUNTIEN KANTAMALLA JA SEN OMAA HENKILÖKUNTTIA VARTEN, SEKA TONTTIKOHDON JA VIILJELYKSEN EDELLYTTÄMIÄ RAKENNUKSIEN KÄYTTÖÄ EDELLÄTOKSIA, KUNTIKUNNITTAIN VAIN TILAN OMAAJA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 7500 M² PINTA-ALASTA VASTAAVAN MAARAN KERROSALAA.

MERKKI, JOKA OSOITTAA, ETTÄ TONTTIEN PÄÄRAKENNUS ON MERKIN MATKALLA RAKENNETTAVA KIINNI KATU-LEIKKAAN TÄSISIPIHAN KOHDALLA SEN SISÄRÄJÄN JA TONTTIRAJALLA KIINNI TOISIINSA.

ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN SAA, MISSÄ TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN EDELLÄ-BAHOTUN MUKAAN ON SÄLLITTÄÄ RAKENTAA KIINNI PÄÄRAKENNUKSEN EHDOLLA, ETTÄ PÄÄRAKENNUKSEN ULKOSEINÄ RAKENNETAAN TALOUSRAKENNUKSEN KOHDALLA UMPI-NAISEKSI, JA ETTÄ PÄÄRAKENNUKSEN SÄLLITTÄÄ SUURINTA PINTA ALAA EI TALLAISEN SIIPIRAKENNUKSEN RAKENTAMISELLÄ YLITETÄ.

MILLOIN RAKENNUKSEN SAA EDELLÄ OLEVIA MÄÄRITELTÄ PERUSTEELLA RAKENTAA NAAPURITONTIN RAJALLA NAAPURIN RAKENNUKSEEN KIINNI, TULEE RAKENNUSTEN OLLA JA KATTOPINTOJEN JATKUA NAAPURIMOLEMMIN PUOLIN TÄSISIPIHAN MÄÄRITELTÄ, JA TULEE OLLA JULKISIVUJEN KUNNITTAIN OLLA SEKA MUODOLTAAN JA RAKENNUKSEEN OLLA ETTÄ VÄRITYKSELTÄÄN SAMANLAISIA, NIIN ETTÄ TÄSISIPIHAN RAKENNETTAVAT RAKENNUKSET TULEVAT MUODO-LOJEN YHDEN RAKENNUSTAITEELLISEN RAKENNUSTYÖN OLLA OLLA TONTIN RAJALLE ON RAKENNETTAVA OLLA OLLA.

ESIPIHA, JOKA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA PUISTONAISESSA KUNNITTAIN OLLA OLLA RAKENNUSTARKASTAJAN ANTAMIA TÄSISIPIHAN MÄÄRÄYKSIÄ.

PUUSTON OLLA TAI VIILJELYSALUETTA, JOLLE SAA RAKENTAA VAIN PUUSTON KÄYTÖN TAI MAANVILJELYN OLLA OLLA VARASTOIMISTARPEIDEN EDELLYTTÄMIÄ RAKENNUKSIÄ.

ALUOHUOLTOA VARTEN KÄYTTÄVÄ TONTTI, JOSTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME HELJÄNNESTÄ RAKENNUKSEN SEINIEN TULEE OLLA PALONKESTÄVIÄ JA MUI-EN RAKENTEIDEN PALOA PIDÄTTÄVIÄ, SIINÄ SAA OLLA ENIN-TÄÄN KAKSI KERROSTA JA SAA SIINEN SISUSTAA VAIN YHDEN KÄYTTÖHUONEISTON TONTIN HUOLTOHENKILÖSTÖÄ VARTEN.

YLEISTÄ SAUNA- JA PESULARAKENNUSTA VARTEN KÄYTTÄVÄ TONTTI, JOTA RAKENNETTAESSA ON OLLA OLLA SAMOJA MÄÄRÄYKSIÄ KUIN OLLA OLLA MERKITYLLÄ TONTILLA.

KÄYTTÖN RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ PALOLUO-KITTEEN VAATIMUKSET.

ESIPIHAN OLLA, JOKA ON PIDETTÄVÄ VAPAANA OLLA TAI VIEHÄRIÄ VARTEN.

KORTTELIN NRO 166 ON VARATTAVA YLEISEN VESI-SÄILIÖN PAIKAKSI.

Vahv. 4.2.1947

B E T E C K N I N G A R :

----- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE INOM VILKET FAST-STÄLLELSE AV BYGGNADSPÅN OCH BYGGNADSPÅNEBESTÄM-MELSER SÖKES.

----- KVARTERS OCH TOMTGRÄNS.

----- GRÄNS MELLAN MED OLIKA BYGGNADSPÅNEBESTÄM-MELSER FÖRSEDDA KVARTERSDELAR SAMT GRÄNS FÖR BYGGNADSPÅNOMRÅDE.

----- FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS.

21 KVARTERSNUMMER.

Y FÖRESLAGET BYGGNADSPÅNOMRÅDE FÖR OFFENTLIG BYGGNAD.

o o o FÖRESLAGET IDROTTSOMRÅDE.

LERBÄCK GATUNAMN.

HOJDKURVA.

STRANDLINJE.

VÄG.

BEFINTLIG BYGGNAD.

EGENDOMSGRÄNS.

ÅKER.

SKOG.

108 FASTPUNKT

470 REGISTERNUMMER.

BYGGNADSPÅNEBESTÄM-MELSER :

OI BYGGNADSPÅNOMRÅDE FÖR SÅDAN ÅTMINSTONE ICKE BRANDHÄRDIG I EN VÅ-NING UPPFÖRD OCH ENDAST FÖR BOSTÄDER AVSEDD BYGGNAD, SOM FÅR INRYMMA HÖGST 2 LÄGENHETER. PÅ VINDEN FÅR INREDAS BONINGSRUM TILL HÖ-RANDE LÄGENHET I NEDRE VÅNINGEN. DOCK BÖR HÅLFTEN AV VINDEN, INDELAD I HÖGST 3 SKILDA DELAR, LÄMNAS SÅSOM ÖPPET VINDSUTRYMME.

OII BYGGNADSPÅNOMRÅDE FÖR SÅDAN BYGGNAD, SOM I ÖVRIGA AVSEENDEN FYL-LER FORDRINGARNA FÖR EN BYGGNAD UPPFÖRD Å ETT BYGGNADSPÅNOMRÅ-DE BETECKNAT MED OI UTOM ATT BYGGNADEN FÅR I SIN HELHET UPPFÖRAS I TVÄNNE VÅNINGAR, DOCK UTAN VINDSRUM.

R BYGGNADSPÅNOMRÅDE FÖR EN BRANDSKYDDAD BYGGNAD INNEHÅLLANDE ENDAST BOSTÄDSLÄGENHETER. BYGGNADEN BÖR UPPFÖRAS I SÅ MÅN-GA VÅNINGAR, SOM DET Å BYGGNADSPÅNOMRÅDET INRITADE ROMERSKA NUMRET ANGER.

m TECKEN, SOM UTVISAR, ATT Å BYGGNADSPÅNOMRÅDET FÅR FÖRUTOM BOSTÄ-DER ÄVEN BUTIKER OCH KONTORSLÄGENHETER INREDAS.

UTANFÖR BYGGNADSPÅNOMRÅDET FÅR ÖPPNA VERANDOR, SKYDDSTÄK OCH TRAP-POR, SOM UTSKJUTA HÖGST 2 M. FRÅN DESS GRÄNS, UPPFÖRAS DOCK SÅ, ATT EN SÅDAN BYGGNADSD. EJ FÅR UTSKJUTA NÄRMARE TOMTGRÄNSEN ÅN TILL 5 M:S AVSTÅND DÄRIFRÅN OCH ICKE NÄRMARE EN ANNAN BYGGNAD ÅN 10 M.

Å EN MED BYGGNADSPÅNOMRÅDE FÖRSEDD TOMT FÅR UTANFÖR DETSAMMA MED BYGGNADSPÅNOMRÅDET TILLSTÅND OCH PÅ EN AV HONOM UTPEKAD PLATS UPPFÖRAS EN HÖGST 30 M:STOR, ÅTMINSTONE ICKE BRANDHÄRDIG EKONOMIEBYGGNAD, SOM ICKE FÅR INRYMMA AVTRÄDEN, DJURSTALLAR ELLER GÖDSELSTÄDER. EN SÅDAN BYGGNAD BÖR FÖRLÄGGAS PÅ MINST 5 M:S AVSTÅND FRÅN GRÄNTOMTENS GRÄNS OCH PÅ 10 M:S AV-STÅND FRÅN EN ANNAN BYGGNAD. I EKONOMIEBYGGNADEN FÅR ETT GARAGE INREDAS, VARVID BESTÄM-MELSERNA I BRANDKLASSIFIERINGEN OCH AV BYGGNADSPÅNOMRÅDET AVGIVNA FÖRESKRIFTER BÖRA EFTERFÖLJAS.

kt KVARTERSMARK, INOM VILKEN Å VARJE TOMT FÅR UPPFÖRAS ENDAST EN, ENBART FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL ANVÄND, HÖGST TVÄNNE LÄGENHETER INNEHÅLLANDE ENVÅNINGS HJUVUDBYGGNAD, PÅ VARS VIND BOSTÄDSRUM FÅR INREDAS, DOCK SÅ, ATT MINST HÅLFTEN AV VINDEN, UPPDELAD I HÖST 3 SKILDA DELAR BÖR LÄMNAS SÅSOM ÖPPET VINDSOMRÅDE. DESSUTOM FÅR Å TOMTEN UPP-FÖRAS HÖGST TVÄNNE ENVÅNINGS EKONOMIEBYGGNADER MED EN SAMMANLAGD AREAL AV HÖGST 50 M² SAMT EN HÖGST 75 M² STOR ENVÅNINGS VERKSTADSBYGGNA (HANDTYERKARTOMT). BYGGNADERNA BÖR FÖRLÄGGAS PÅ MINST 5 M:S AVSTÅND FRÅN GRÄNTOMTENS GRÄNS OCH FRÅN VARANDRA. DOCK BÖR AVSTÅNDET MELLAN BOSTÄDS- OCH EKONOMIEBYGGNADER VARA MINST 10 M. VERKSTADSBYGGNADEN BÖR FÖRLÄGGAS Å TOMTENS BAKRE DEL PÅ ETT AVSTÅND AV MINST 15 M. FRÅN VÄGEN, MINST 75 M. FRÅN GRÄNTOMTENS GRÄNS OCH MINST 10 M. FRÅN ANDRA BYGGNADER. DJURSTALL OCH GÖDSELSTAD FÅR EJ PÅ TOMTEN UPPFÖRAS. BYGGNADERNA BÖRA Fylla FORDRINGAR-NA FÖR ICKE BRANDHÄRDIG BYGGNADSKLASS. TOMTEN BÖR VARA MINST 1000 M² OCH FÖR DÄRBY HÖGST EN BYGGNAD.

Q I KVARTERSMARK, INOM VILKEN Å VARJE TOMT FÅR UPPFÖRAS ENDAST EN SÅDAN ENVÅNINGSG HUVUDBYGGNAD, SOM FÖRUT VID PUNKT K FÖRSTÄMMS, SAMT ENDAST EN, HÖGST 30 M² STOR ENVÅNINGSG EKONOMIEBYGGNAD. DESSUTOM FÅR Å TOMTEN UPPFÖRAS EN HÖGST 30 M² STOR GARAGEBYGGNAD, ANTINGEN HELT FRISTÅENDE ELLER I SAMMANHANG MED ANNAN BYGGNAD. IFALLEN BOSTAD FÖR GÅRDSKARLEN ELLER FÖR NÅGON ANNAN I PERSONLIG TJÄNST HOS TOMTINNEHAVAREN STÅENDE PERSON BEHÖVES, KAN DEN ENA AV Å TOMTEN TILLÄGNA LÅGENHETER BYGGAS I FÖRENING MED EKONOMIEBYGGNADEN, OCH FÅR BOSTADSLÅGENHETENS STORLEK I SÅ FALL ICKE ÖVERSTIGA 45 M². BYGGNADERNA BÖRA FÖRLÄGGAS PÅ MINST 5 M:S AVSTÅND FRÅN GRÄNTOMTENS GRÄNS OCH VARANDRA. DOCK BÖR AVSTÅNDET MELLAN HUVUDBYGGNADEN OCH ÖVRIGA BYGGNADER VARA MINST 10 M. BYGGNADERNA BÖRA FYLLA BESTÄMMELSERNA FÖR ICKE BRANDHÄRDIG BYGGNADSKLASS. TOMTEN BÖR HA EN AREAL AV MINST 800 M² UPPFÖRES Å TOMTEN FLERE ÅN EN BOSTAD BÖR TOMTEN VARA MINST 1000 M². AV TOMTEN FÅR HÖGST EN FEMTEDEL BEBYGGAS.

Q II KVARTERSMARK, INOM VILKEN FÅR BYGGAS ENLIGT SAMMA BESTÄMMELSER SOM Å MED **Q I** BETECKNAD KVARTERSMARK, DOCK SÅ, ATT HUVUDBYGGNADEN FÅR I SIN HELHET UPPFÖRAS I TVÄNNE VÅNINGAR, VARVID Å VINDEN INGA RUM FÅ INREDAS.

K KVARTERSMARK, INOM VILKEN Å VARJE TOMT ENDAST EN SÅDAN, HÖGST TVÄNNEVÅNINGSBART FÖR BOSTADSÄNDAMÅL ANVÄND BYGGNAD FÅR UPPFÖRAS, SOM ICKE HAR GEMENSAMMA TRAPPOR ELLER TAMBÜRER, UTAN VARUTI MELLAN SAMMA FRÅN KÄLLARBOTTNET TILL VATTENTAKET UPPFÖRDA, GENOM HELA BYGGNADSKROPPEN SIG UTSTRÄCKANDE VÄGGAR FINNES ENDAST EN LÅGENHET, SOM HAR EN EGEN UTGÅNG SAMT OMEDELBART UTANFÖR DENSAMMA BELÄGEN EGEN TOMTDEL (RADHUS). BYGGNADEN BÖR FÖRLÄGGAS PÅ MINST 5 M:S AVSTÅND FRÅN GRÄNTOMTENS GRÄNS, IFALL DEN ÅR UPPFÖRD I EN VÅNING, MEN PÅ MINST 7,5 M:S AVSTÅND, IFALL DEN HAR TVÄNNE VÅNINGAR. VINDSRUM FÅR EJ INREDAS. BYGGNADEN BÖR FYLLA FÖRDRINGARNA FÖR ICKE BRANDHÄRDIG BYGGNADSKLASS, MEN FÅR YTTERVÄGGARNA I EN ENLIGT BRANDHÄRDIG BYGGNADSKLASS UPPFÖRD BYGGNAD PÅ INNERSIDAN VARA UTFÖRDA AV KRAFTPAPPER SAMT ETT BREDSKIKT OCH PÅ YTTERSIDAN AV TVÄNNE BREDSKIKT ELLER ETT BREDSKIKT JÄMTE RÄPPNING, OCH BÖRA BREDERNA MINST FYLLA 7/8" S TJOCKLEK. TOMTEN BÖR TILL SIN AREAL VARA MINST 1200 M² OCH FÅR DÄRAV HÖGST EN FJÄRDEDEL BEBYGGAS.

K KVARTERSMARK, INOM VILKEN Å VARJE TOMT ENDAST EN HUVUDBYGGNAD INNEHÅLLANDE BOSTADS- OCH AFFÄRSLÅGENHETER FÅR UPPFÖRAS SAMT ENDAST EN HÖGST 75 M² STOR, ÄTMINSTONE ICKE BRANDHÄRDIG ENVÅNINGSG EKONOMIEBYGGNAD. HUVUDBYGGNADEN BÖR INNEHÅLLA SÅ MÅNGA VÅNINGAR, SOM AV DET INOM KVARTERET INRITADE ROMERSKA NUMRET ANGIVES. DÄRUTÖVER FÅR PÅ VINDEN AV ETT ENVÅNINGSHUS BÖNINGSRUM INREDAS, MEN BÖR HÅLFTEN AV VINDEN, UPPDELAD I HÖGST 3 SKILDA DELAR, LÄMNAS SÅSOM ÖPPET VINDSUTRYMME. I EKONOMIEBYGGNADEN FÅR EJ AVTRÄDE UTAN AVLOPP ELLER DJURSTALL INREDAS. BYGGNADERNA BÖRA FÖRLÄGGAS PÅ MINST 7,5 M:S AVSTÅND FRÅN GRÄNTOMTENS GRÄNS OCH PÅ 10 M:S AVSTÅND FRÅN VARANDRA. HUVUDBYGGNADEN BÖR IFALL DEN HAR HÖGST TVÄNNE VÅNINGAR, FYLLA FÖRDRINGARNA FÖR BRANDHÄRDIG BYGGNADSKLASS, OCH IFALL DEN ÅR HÖGRE, FÖRDRINGARNA FÖR BRANDSKYDDAD BYGGNADSKLASS. DOCK FÅR EN HÖGST TVÄNNEVÅNINGSG BYGGNAD INNEHÅLLANDE ENBART BOSTADER ANTINGEN BYGGAS ENLIGT ICKE BRANDHÄRDIG BYGGNADSKLASS ELLER MED ANVÄNDANDET AV EN SÅDAN BREDVÄGGSKONSTRUKTION, SOM OCH NÄMNTS I DET FÖREGÅENDE UNDER PUNKT K. TOMTEN BÖR HA EN AREAL AV MINST 1200 M². ÅR BYGGNADEN ICKE BRANDSKYDDAD FÅR DÄRAV EN TREDJEDEL BEBYGGAS, MEN I ANNET FALL ENDAST EN FJÄRDEDEL.

Y KVARTERSMARK FÖR EN OFFENTLIG BYGGNAD ELLER FÖR BYGGNAD ELLER INRÄTTNING AV OFFENTLIG NATUR. Å OMRADET FÅR UPPFÖRAS VÅNINGSYTA HÖGST SAMMA MÅNGD SOM DESS AREAL. BETRÄFFANDE BYGGNADERNAS FÖRLÄGGNING Å TOMTEN JÄMTE STORLEKEN AV DEN BEBYGGDARA DELEN AV TOMTEN BÖR SAMMA BESTÄMMELSER EFTERFÖLJAS, SOM INOM DEN MED K BETECKNAD EKVONOMIEBYGGNAD UPPFÖRAS. BOSTADER FÅR UPPFÖRAS ENDAST FÖR INRÄTTNINGENS EGEN PERSONAL.

Y KVARTERSMARK FÖR IDROTTS-, INSTITUTS-, HOTELL-, SAMLINGS- OCH RESTAURANGLOKALER VID BYGGANDET INOM OMRADET BÖRA SAMMA BESTÄMMELSER EFTERFÖLJAS, SOM INOM MED Y BETECKNAD KVARTERSMARK AV OMRADET FÅR DOCK EJ BEBYGGAS STÖRRE DEL ÅN 10%.

 STOMLÄGENHETENS GÅRDSOMRÅDE, INOM, VILKET FÅR UPPFÖRAS BOSTADS- OCH EKONOMIEBYGGNADER, DOCK BEHOV FÖR LÄGENHETEN OCH DESS EGEN PERSONAL, SAMT ANDRA FÖR EGENDOMENS DRIFT OCH ODLING BEHÖVLIGA BYGGNADER ELLER ANLÄGGNINGAR, FÄBRIKSRÄTTNINGAR DOCK ENDAST FÖR LÄGENHETENS EGET BEHOV. Å OMRÅDET FÅR VÄNINGSYTA UPPFÖRAS TILL ETT OMFÅNG AV HÖGST 7,5 % AV DESS AREAL.

 TECKEN, SOM, UTVISAR, ATT TONTERNAS HUVUDBYGGNADER BÖRA UTEFTER DESS LÄNGD BYGGAS FAST VID GÄTULINJEN, ELLER DÅR FÖRGÅRDSÅR FÖRESKRIVEN, VID FÖRGÅRDENS INNERLINJE, SAMT VID TOMTGRÄNSEN FAST I VARANDRA.

EN HÖGST 30 M² STOR EKONOMIEBYGGNAD FÅR, DÅR UPPFÖRANDET AV EKONOMIEBYGGNADER ENLIGT DET FÖREGÅENDE ÅR TILLÅTET, SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNADEN UNDER, VILLKÖR, ATT HUVUDBYGGNADENS YTTERVÄGG BYGGES DÅR EKONOMIEBYGGNADEN ANSLUTER, HEL, SAMT ATT HUVUDBYGGNADENS STÖRSTA TILLÅTNA AREAL EJ MEDELS EN DYLIK FLYGELBYGGNADS UPPFÖRANDE ÖVERSKRIDES.

 FÖR BYGGNADEN PÅ GRUND AV DE FÖREGÅENDE BESTÄMMELSERNA FÅR VID TOMTGRÄNSEN MED GRANNENS BYGGNAD SAMMANBYGGAS, BÖRA BYGGNADERNAS VÄGG- OCH TAKTOMT FORTSÄTTAS I SAMMA PLAN PÅ ÖMSE SIDOR OM GRANNENS OCH BÖRA SÄVÄL FASADERNA SOM VÄTTEAKEN PÅ DE TILLSIN FORM OCH SITT BYGGNADSMATERIAL. SAMT TILL SIN FÄRG VARA LIKA, SÅ ATT DE SAMMANBYGGDA BYGGNADERNA KOMMA ATT BILDA EN ARKITEKTONISK BYGGNADSENHET. VID TOMTGRÄNSEN BÖR EN BRANDMUR UTAN ÖPPNINGAR UPPFÖRAS.

 FÖRGÅRD, SOM BÖR PLANTERAS ELLER HÅLLAS I RARKARFAT. NATURLIGT SKICK, VARVID NÄRMARE, AV BYGGHADSINSPEKTÖREN GIVNA FÖRESKRIFTER BÖRA EFTERFÖLJAS.

 PARK, SKOGS- ELLER ODLINGSMARK, INOM VILKEN ENDAST AV PARKENS ANVÄNDNING ELLER LANDTBROKETS FÖRRÅDSBEHOV BETINGADE BYGGNADER FÅR UPPFÖRAS.

 TONT FÖR BILSERVICE, VARAV HÖGST TRE FJÄRDEDELAR FÅR BEBYGGAS. BYGGNADENS VÄGGAR BÖRA BYGGAS BRANDSKYDDADE OCH ÖVRIGA KONSTRUKTIONER BRANDHÄRDIGA. DEN FÅR INNE HÅLLA HÖGST TVÄNNE VÄNINGAR OCH ENDAST EN BOSTADSLÄGENHET FÖR TONTENS VÄRDPERSONAL.

 TONT FÖR ALLMÄN BAD- OCH TVÄTTINRÄTTNING, SOM SKALL BEBYGGAS ENLIGT SAMMA BESTÄMMELSER, SOM EN MED 70% BETECKNAD TONT.

ALLA BYGGNADER BÖRA UPPFYLLOVA BESTÄMMELSENA I BRANDKlassificeringen

 TOMTDEL, SOM BÖR HÅLLAS FRI FÖR DIKE ELLER AVLOPPSLEDNING.

KVARTERET N:O 169 BÖR RESERVERAS FÖR EN ALLMÄN VATTENRESERVOAR.