

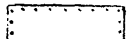
MERKKIEN SELITYKSET:

- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN RAKENNUSSUUNNITELMAA JA RAKENNUSSUUNNITELMÄÄRÄYKSIÄ VAH VISTUS KOSKEE.
- KORTTELIN JA KADUN RAJA
- POISTETTAVA KORTTELIN JA KADUN RAJA
- ERI RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN KORTTELINOSIEN VÄ LINEN RAJA
- EHDOTETTU TONTINRAJA

NALLENPOLKU KADUN NIMI

28

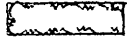
KORTTELIN NUMERO



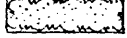
YLEISEN RAKENNUKSEN KORTTELI



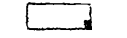
ASUNTO- JA LIIKEKORTTELI



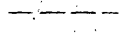
PUISTOALUE



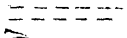
PUISTOMAISESTI ISTUTETTAVA KADUN OSA



OLEMASSA OLEVAVA RAKENNUS

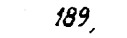


TILAN RAJA

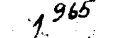


VE

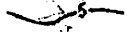
VESIRAJA



KIINTOPISTE



REKISTERINUMERO



KORKEUSKÄYRÄ



POISTETTAVA RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYKSEN, MERKKI

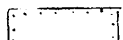
BETECKNINGAR:

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE, INOM VILKET FASTSTÄLLELSEN AV BYGGNADSPLENEN OCH BYGGNADSPLENBESTÄMMELSERNA GÄLLER
- KVARTERS OCH GATUGRÄNS
- KVARTERS OCH GATUGRÄNS AVSÄDDA ATT UTGÅ
- GRÄNS MELLAN MED OLIKA BYGGNADSPLENBESTÄMMELSER FÖRSEDDA KVARTERSDELAR
- FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS

NALLESTIGEN GATUNAMN

28

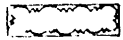
KVARTERSNUMMER



KVARTERSMARK FÖR ALLMÄN BYGGNAD



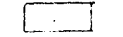
KVARTERSMARK FÖR BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNADER



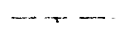
PARKOMRÅDE



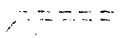
GATUMARK, SOM BÖR HÅLLAS I PARKMASSIGT SKICK



BEFINTLIG BYGGNAD



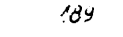
EGENDOMSGRÄNS



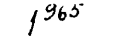
VÄG



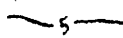
STRANDLINJE



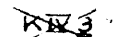
FIXPUNKT



REGISTERNUMMER



HÖJDKURVA



TECKEN FÖR BYGGNADSPLENBESTÄMMELSE AVSÄDD ATT UTGÅ

TAPIOLAS OCH HAGALUNDS BYGGNADSPLANEÄNDRINGAR.

RAKENNUSSUUNNITELMAMAÄRÄYKSET:

- 1 §

Y

 YLEISEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUETTA, JOSTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN PUOLET. KORTTELISSA 67 SAA OLLA ENINTÄÄN YKSI ASUINHUONEISTO, SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO KORTTELIALUEELLA ON AIVAN VÄLITÄMÄTÖNTÄ.
- 2 §

K

 KORTTELIALUETTA, JOLLE SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN PALOAPIDÄTTÄVIÄ ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSIA SIEN, ETTÄ NIIDEN JULKISIVUJEN VÄLI ON VÄHINTÄÄN KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KAKSINKERTAISEN KORKEUDEN LEVYINEN, PAITSI MILLOIN RAKENNUSTEN JULKISIVUT EIVÄT TULE VASTAKKAIN, JOLLOIN NIIDEN KESKINÄISEN ETAISYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M. KORTTELIALUEESTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN PUOLET.
- 3 §

L

 KORTTELIALUETTA, JOLLE SAA RAKENTAA VAIN, YHDEN LIKE- JA HUOLTORAKENNUKSEN. ALUEESTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI KOLMASOSAA.
- 4 §

H

 KORTTELIALUETTA, JOLLE SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN PALOAHIDASTAVAN AUTOSUOJARAKENNUKSEN, JOLLOIN VÄLIMATKAN TOISEEN SAMASSA KORTTELISSA OLEVAAN RAKENNUKSEEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M.
- 5 §

N

 KORTTELIALUETTA, JOLLE SAA RAKENTAA KORTTELIALUEELLE MERKITYN ALLEVIIVATUN NUMERON OSOITTAMAN MÄÄRÄN VÄHINTÄÄN PALOAHIDASTAVIA ASUINHUONEISTOJA, JOTKA SAA RAKENTAA JOKO OMILLE TONTINOSILLPEN ERILLISIKSI RAKENNUKSIKSI, JOLLOIN VÄLIMATKAN TOISEEN RAKENNUKSEEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M, TAI KIINNI TOISIINSA, JOLLOIN KULLAKIN HUONEISTOLLA TULEE OLLA OMA SISÄÄNKÄYNTINSÄ JA VÄLITTÖMÄSTI SEN ULKOPUOLELLA OLEVA TONTINOSANSA.
- 6 §

O

 KORTTELIALUETTA, JOLLE SAA RAKENTAA KORTTELIALUEELLE MERKITYN ALLEVIIVATUN NUMERON OSOITTAMAN MÄÄRÄN VÄHINTÄÄN PALOAHIDASTAVIA ASUINHUONEISTOJA, JOTKA ON RAKENNETTAVA OMILLE TONTEILLEEN ERILLISIKSI RAKENNUKSIKSI, JOLLOIN VÄLIMATKAN TOISEEN RAKENNUKSEEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M. LISÄKSI SAA KORTTELIALUEELLE RAKENTAA VÄHINTÄÄN PALOAHIDASTAVAA TALOUSRAKENNUSALAA ENINTÄÄN 20 M² KUTAKIN ASUINHUONEISTOA VARTEN JA ON SE RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN RAKENNUS SIIJOITTAA NAAPURIN TONTIN RAJALLE, JOLLOIN KATOLTA TULEVAT VEDET SAADAAN KOHTAA NAAPURIN TONTILLE JA RAJALLA OLEVAN SEINÄN JA KATON VÄLITÄMÄTÖN HOITO SUORITTAAN NAAPURIN TONTILTA. RAJALLA OLEVAN SEINÄN AUKOISTA EI SAA OLLA NÄKYVYYTTÄ NAAPURIN TONTILLE.
- 7 § KORTTELIALUEELLE MERKITYY KAKSINKERTAISESTI ALLEVIIVATUN NUMERO ILMAISEL KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN JULKIMÄÄRÄN.

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KERROSRÖSALAA ENINTÄÄN KORTTELIALUEEN PINTA-ALAN MÄÄRÄN KERROTTUNA KORTTELIALUEELLA MERKITYLLÄ ALLEVIIVAAMATONMALLA NUMEROLLA (TEHOKKOUSLUOVUILLA).
- 8 § KORTTELIALUEELLE MERKITYY KOOMALAINEN NUMERO ILMAISEL KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. KERROKSEKSI EI LUETA SELLAISIA PALOAPIDÄTTÄVIÄ HUONEITA, JOIDEN LAIPIO EI KOHOA 0,5 M RAKENNUKSEN SEINÄN JUURELLA OLEVAN MAANPINNAN KORKEINTA KOHTAA YLEMMAKSI, PAITSI KORTTELIALUEELLA, JOLLE ON MERKITYY KIRJAIN K, JOLLOIN KERROKSEKSI EI KUITENTAA LUETA SELLAISIA PALOAPIDÄTTÄVIÄ HUONEITA, JOIDEN LAIPIO EI KOHOA 2,4 M RAKENNUKSEN SEINÄN JUURELLA OLEVAN MAANPINNAN ALINTA KOHTAA YLEMMAKSI.
- 9 § HUONEKORKEUDEN ON ASUINHUONEISSA OLTAVA VÄHINTÄÄN 2,5 M. KUITENKIN VOIDAAN SELLAISISSA ASUINRAKENNUKSISSA, JOISSA KULLAKIN ASUNNOLLA ON OMAAN KÄYTTÖÖN LUOVUTETTU TONTINOSANSA VÄLITTÖMÄSTI SISÄÄNKÄYNTIOJENSA EDUSSA, SALLIA 2,4 M HUONEKORKEUS JA JOISSAKIN YKSITYISISSÄ HUONETILOISSA 2,2 M HUONEKORKEUS.
- 10 § RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN PALOKORTTELISTA SAATAMAN MATOKSEN VAATIMUKSET.
- 11 § ASUIN- JA LIKE-TONTIT EIVÄT SAA OLLA 600 M² PIENEMPIÄ.
- 12 §

E

 ESIPUJA, JOKA ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA PUUSTOMAISESSA TAI LUONNONVARAISISSA KUNNOSSA. ESIPUHALLE SAA TEHDÄ VÄLTÄMÄTTÖMÄ TAITA.
- 13 § KORTTELIALUEELLA SAA KAATAA PUITA JA MUUTTAA MAANPINNAN KORKEUTTA VAIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA.
- 14 § KORTTELIN TAI SEN OSAN AITAAMISESTA TAI AITAAMATTA JÄTTÄMISESTÄ SEKÄ AIDAN LAADUSTA MÄÄRÄÄ RAKENNUSTARKASTAJA.

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER:

- 1 § Y KVARTEROMRÅDE FÖR ALLMANNA BYGGNADER SOM FÅR BEBYGGAS HÖGST TILL HÄLFTEN. Å KVARTER 67 FÅR UPPFÖRAS HÖGST EN BOSTAD AVSEDD FÖR SÅDAN PERSONAL, VARS STÄNDIGA NÄRVARO PÅ KVARTEROMRÅDET ÄR NÖDVÄNDIG.
- 2 § K KVARTEROMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS MED MINST BRANDSKYDDADE BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNADER SÅLUNDA ATT DET KORTASTE AVSTÅNDET MELLAN DESSAS FASADER ÄR LIKA MED DEN HÖGSTE BYGGNADENS DUBBLA HÖJD. UTMOM DÅ BYGGNADERNAS FASADER ICKE KOMMA ATT STÅ MOT VARANDRA, VARVID AVSTÅNDET BÖR VARA MINST 10 M. HÖGST HÄLFTEN AV KVARTERET FÅR BEBYGGAS.
- 3 § L KVARTEROMRÅDE, SOM FÅR BEBYGGAS MED ENDAST EN AFFÄRS- ELLER SERVICEBYGGNAD. HÖGST TVÅ TREDJEDELAR AV OMRÅDET FÅR BEBYGGAS.
- 4 § H KVARTEROMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS MED EN MINST BRANDHÄRDIG GARAGEBYGGNAD VARVID AVSTÅNDET TILL EN ANNAN Å SAMMA KVARTER BEFINTLIG BYGGNAD BÖR VARA MINST 8 M.
- 5 § H KVARTEROMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS MED DET ANTAL MINST BRANDHÄRDIGA BOSTÄDER SOM DEN Å OMRÅDET INRITADE UNDERSTRECKADE SIFFRAN ANGER. ANTINGEN SÅSOM SKILDA BYGGNADER PÅ VAR SIN TOMTDEL, DÅ AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADERNA BÖR VARA MINST 8 M, ELLER SAMMANBYGGDA SÅ ATT VARJE BOSTAD HAR SIN EGEN INGÅNG OCH I OMEDELBART SAMBAND SIN EGEN TOMTDEL.
- 6 § O KVARTEROMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS MED DET ANTAL MINST BRANDHÄRDIGA BOSTÄDER I FORM AV SKILDA BYGGNADER PÅ VAR SIN TOMT SOM DEN Å OMRÅDET INRITADE UNDERSTRECKADE SIFFRAN ANGER, VARVID AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADERNA BÖR VARA MINST 8 M. DESSUTOM FÅR Å KVARTEROMRÅDET UPPFÖRAS MINST BRANDHÄRDIGA EKONOMIBYGGNADER MED EN AREAL OM HÖGST 20 M² PER BOSTAD OCH BÖR DE UPPFÖRAS I ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNADERNA. MED GRANNENS TILLSTÅND KAN BYGGNAD UPPFÖRAS INTILL GRANNENS TOMTGRÄNS, VARVID FRÅN TAKET KOMMANDE VATTEN FÅR LEDAS TILL GRANNENS TOMT OCH NÖDIGA PREPARATIONER AV VÄGG OCH TAK GÖRAS FRÅN DENNA, FRÅN ÖPPNINGÄR I VÄGG INVID TOMTGRÄNSEN FÅR ICKE FÖREFINNAS INSYN PÅ GRANNTOMTEN.
- 7 § DEN Å KVARTEROMRÅDET INRITADE DUBBELT UNDERSTRECKADE SIFFRAN ANGER BYGGNADERNAS HÖGSTA TILLÅTNA ANTAL. KVARTEROMRÅDETS MAXIMALA VÄNINGSAREAL ERHÅLLES GENOM ATT MULTIPLICERA KVARTEROMRÅDETS AREAL MED DEN INRITADE UNDERSTRECKADE SIFFRAN (EXPLOATERINGSFAKTORN).
- 8 § DEN Å KVARTEROMRÅDET BEFINTLIGA ROMERSKA SIFFRAN ANGER DET Å OMRÅDET TILLÅTNA HÖGSTA ANTALET VÄNNGAR, SOM VÄNING RÄKNAS INTE SÅDANA BRANDSKYDDADE RUM, VILKAS INNERTAK ICKE HÖJER SIG MERA ÄN 0.5 M ÖVER DEN HÖGST BELÄGNA MARKYTAN VID BYGGNADENS FOT. FÖRUTOM Å MED K BETECKNADE KVARTEROMRÅDE, VARVID SOM VÄNING OCK INTE RÄKNAS SÅDANA BRANDSKYDDADE RUM, VILKAS INNERTAK ICKE HÖJER SIG MERA ÄN 2.5 M ÖVER DEN LÄGST BELÄGNA MARKYTAN VID BYGGNADENS FOT.
- 9 § RUMSHÖJDEN BÖR VARA MINST 2.5 M. OCK KAN I SÅDANA BOSTADSHUS DÄR VARJE BOSTAD HAR DIT EGET TOMTOMRÅDE OMEDELBART UTANFÖR INGÅNGSDÖRREN, EN RUMSHÖJD PÅ 2.4 M TILLÅTAS, OCH I ENSTAKA RUMSUTRYMMEN 2.2 M.
- 10 § BYGGNADERNA BÖR UPPEFylla FÖRDRINGARNA I INRIKESMINISTERIETS RESOLUTION ANGÅENDE BRANDFÄSSELÖRNING.
- 11 § BOSTADS- OCH AFFÄRSTOMT FÅR ICKE UNDERSTIGA 600 M².
- 12 § P FÖRGÅRD, SOM BÖR HÅLLAS I SNYGGT PARK- ELLER NATURMÄSSIGT SKICK. FÖRGÅRDEN FÅR FÖRSES MED NÖDIGA VÄGAR.
- 13 § Å KVARTEROMRÅDE FÖR TRAD, PALLAR OCH MARKYTANS HÖJD ÄNDRAS ENDAST MED TILLSTÅND AV BYGGNADSIKSPÄKTÖREN.
- 14 § KVARTERS ELLER KVARTERDELS FÖRESEFNDE MED STÄNGSEL ELLER DESSAS TILLÄGNANDE SAMT ART OCH FÄRG BYGGNADSIKSPÄKTÖREN BESTÄMMA.

HELSINKI, 10 PÄÄ MAALISKUUTÄ 1957.

Tapani Nieminen