T11

RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYKSET:

1 §. [Y] Yleisen rakennuksen korttelialuetta, jolla saa olla enintään yksi asuinhuoneisto sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo korttelialueella on aivan välttämätön.

2 §. [K] Korttelialuetta, jolle saa rakentaa vähintään paloapidättäviä asuin- ja liikerakennuksia siten, että niiden julkisivujen väli on vähintään korkeimman rakennuksen kaksinkertaisen korkeuden levyinen, paitsi milloin rakennusten julkisivut eivät tule vastakkain, jolloin niiden keskinäisen etäisyyden on oltava vähintään 10 m. Korttelialueesta saa rakentaa enintään puolet.

3 §. [A] Korttelialuetta, jolle saa rakentaa korttelialueelle merkityn allekiivatun numeron osoittaman määrän vähintään paloahidastavia asuinhuoneistoja, jotka saa rakentaa joko omille tonteilleen erillisikai rakennuksiksi, jolloin välimatkan toiseen rakennukseen on oltava vähintään 8 m, tai välittömästi tai autotallirakennuksen välityksellä kiinni toisiinsa, jolloin kullakin huoneistolla tulee olla oma sisäänkäyntinsä ja välittömästi sen ulkopuolella oleva tontin osansa. Korttelialueelle, jolle on merkitty kirjain a, saa rakentaa kutakin asuinhuoneistoa varten autotallialaa enintään 20 m^2. Autotalli on vähintään paloahidastavana rakennettava asuinrakennuksen yhteyteen.
Naapurin suostumuksella voidaan omalla tontillaan sijaitseva rakennus sijoittaa naapurin tontin rajalle, jolloin katolta tulevat vedet saadaan johtaa naapurin tontille ja rajalla olevan seinän ja katon välttämätön hoito suorittaa naapurin tontilta. Rajalla olevan seinän aukoista ei saa olla näkyvyyttä naapurin tontille. Mikäli naapurit sopivat keskenään yhtäaikaisesta rakentamisesta, voidaan autotalli rakentaa tontin rajalle yhteisin palomuurein naapurin asuin- tai autotallirakennuksen kanssa.

4 §. [PTK] Korttelialuetta, jolle saa rakentaa vähintään paloahidastavia pienteollisuus- ja laitosrakennuksia, joissa harjoitettu toiminta ei levitä kaasua, pölyä, savua eikä aiheuta kovaa melua. Kullekin tontille saa rakentaa kaksi asuinhuoneistoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo tontilla on aivan välttämätön ja on ne palonkestävästi eristettävä muusta rakennuksesta ja varustettava omalla ulosköynnillä.
Rakennusta ei saa sijoittaa lähemmäksi naapuritontin rajaa kuin puolet käytetystä rakennuskorkeudesta, ei kuitenkaan 6 m lähemmäksi. Mikäli naapurit sopivat yhtäaikaisesta rakentamisesta, voidaan rakennukset rakentaa tonttien rajalle yhteisin palomurein. Samalla tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava vähintään 9 m. Helposti syttyvää ainetta ei saa varastoida 6 m lähemmäksi tonttirajaa. Naapuritonttia vastaan olevalle rajalle on istutettava lehtipuita.
Korttelialueesta saa rakentaa enintään puolet.

5 §. Korttelialueelle merkitty kaksinkertaisesti allekiivattu numero ilmaisee korttelialueelle rakennettavien rakennusten suurimman sallitun lukumäärän.
Korttelialueelle saa rakentaa kokokerrosalaa enintään korttelialueen pinta-alan määrän kerrottuna korttelialueelle merkityllä allekiivaamattomalla numerolla (tehokkuusluvulla).

6 §. Korttelialueelle merkitty roomalainen numero ilmaisee korttelialueelle rakennettavan rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Kerroksiksi ei lueta sellaisia paloapidättäviä huoneita, joiden laipio ei kohoa 0.5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi.

7 §. Huonekorkeuden on asuinhuoneissa oltava vähintään 2.5 m. Kuitenkin voidaan sellaisissa asuinrakennuksissa, joissa kullakin asunnolla on omaan käyttöön luovutettu tontinosansa välittömästi sisäänkäyntiovensa edessä, sallia 2.4 m huonekorkeus ja joissakin yksityisissä huonetiloissa 2.2 m huonekorkeus.

8 §. Rakennusten tulee täyttää sisäasiainministeriön paloluokittelusta antaman päätöksen vaatimukset.

9 §. Tontit eivät saa olla 600 m^2 pienempiä.

10 §. [ ] Esipiha, joka on pidettävä huolitellussa puistomaisessa tai luonnonvaraisessa kunnossa. Esipihalle saa tehdä välttämättömiä teitä.

11 §. Korttelialueella saa kaataa puita ja muuttaa maanpinnan korkeutta vain rakennustarkastajan luvalla.

12 §. Korttelin tai sen osan aitaamisesta tai aitaamatta jättämisestä sekä aidan laadusta määrää rakennustarkastaja.

13 §. [ ] Yleisen viemärin paikka, joka on pidettävä vapaana viemäriä varten.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER:

1 §. Y — Kvarterområde för allmänna byggnader å vilket får högst en bostad finnas för sådan personal, vars ständiga närvaro på kvarterområdet är nödvändig.

2 §. K — Kvarterområde som får bebyggas med minst brandskyddade bostads- och affärsbyggnader sålunda att det kortaste avståndet mellan dessas fasader är lika med den högre byggnadens dubbla höjd, utom då byggnadernas fasader icke komma att stå mot varandra, varvid avståndet bör vara minst 10 m. Högst hälften av kvarteret får bebyggas.

3 §. H 6 — Kvarterområde som får bebyggas med det antal minst brandhärdiga bostäder som den å området inritade understreckade siffran anger antingen såsom skilda byggnader på var sin egen tomt, då avståndet mellan byggnaderna bör vara minst 8 m, eller sammanbyggda direkt eller med hjälp av garagebyggnad, så att varje bostad har sin egen ingång och i omedelbart samband sin egen tomtdel.
Å kvarterområde, som har den inritade bokstaven a, får uppföras garage med en areal om högst 20 m^2 per bostad. Garage bör minst brandhärdigt uppföras i anslutning till bostadsbyggnaderna.
Med grannens tillstånd kan på sin egen tomt befintlig byggnad uppföras intill grannens tomtgräns, varvid från taket kommande vatten får ledas till grannens tomt och nödiga reparationer av vägg och tak göras från denna. Från öppningar i vägg invid tomtgränsen får icke förefinnas insyn på granntomten. I det fall att rågrannar överenskommer om att bebygga gemensamt, kan garage uppföras intill tomtgränsen med gemensam brandmur med grannens bostads- eller garagebyggnader.

4 §. P T K — Kvarterområde som får bebyggas med minst brandhärdiga småindustri- och institutionsbyggnader, som genom där utövad verksamhet inte sprider gaser, damm, rök eller starkt buller. På varje tomt får uppföras två bostäder avsedda för sådan personal, vars ständiga närvaro på tomten är nödvändig och som brandsäkert bör isoleras från den övriga byggnaden samt förses med egen utgång.
Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än hälften av den utnyttjade byggnadshöjden, dock inte närmare än 6 m. I det fall att rågrannar överenskommer om att bebygga gemensamt, kan byggnaderna uppföras intill tomtgränsen med gemensam brandmur.
Inbördes avståndet mellan byggnader på en och samma tomt bör vara minst 9 m. Lättantändbara ämnen får ej förvaras närmare tomtgränsen än 6 m. Vid gräns mot granntomt bör lövträd planteras.
Högst hälften av kvarteret får bebyggas.

5 §. Den å kvarterområdet inritade dubbelt understreckade siffran anger byggnadernas högsta tillåtna antal.
Kvarterområdets maximala våningsareal erhålles genom att multiplicera kvarterområdets areal med den inritade ounderstreckade siffran (exploateringsfaktorn).

6 §. Den å kvarterområdet befintliga romerska siffran anger det å området tillåtna högsta antalet våningar. Som våning räknas inte sådana brandskyddade rum, vilkas innertak icke höjer sig mera än 0.5 m över den högst belägna markytan vid byggnadens fot.

7 §. Rumshöjden bör vara minst 2.5 m. Dock kan i sådana bostadshus där varje bostad har sitt eget tomtområde omedelbart utanför ingångsdörren, en rumshöjd på 2.4 m tillåtas och i enstaka rumsutrymmen 2.2 m.

8 §. Byggnaderna bör uppfylla fordringarna i inrikesministeriets resolution angående brandklassificiering.

9 §. Tomt får icke understiga 600 m^2.

10 §. Förgård, som bör hållas i snyggt park- eller naturmässigt skick. Förgården får förses med nödiga vägar.

11 §. Å kvarterområde får träd fällas och markytans höjd ändras endast med tillstånd av byggnadsinspektören.

12 §. Om kvarters eller kvarterdels förseende med stängsel eller dessas utseende samt art äger byggnadsinspektören bestämma.

13 §. Läge för allmän avloppsledning som måste bibehållas fritt för avloppsledning.

M E R K K I E N S E L I T Y K S E T:

—·—·— 3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen rakennussuunnitelmaa ja rakennussuunnitelmamääräyksiä vahvistus koskee.

——— Korttelin ja kadun raja.

—x—x— Poistettava korttelin ja kadun raja.

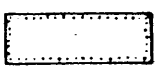
——·—— Eri rakennussuunnitelmamääräysten alaisten korttelinosien välinen raja.

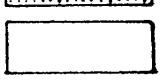
KIMMELTIE Kadun nimi.

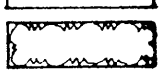
~~AHERTAJANTIE~~ Poistettava kadun nimi.

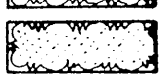
10 Korttelin numero.

~~31~~ Poistettava korttelin numero.

 Yleisen rakennuksen kortteli.

 Asunto- ja liikekortteli.

 Puistoalue.

 Puistomaisesti istutettava kadun osa.

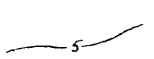
 Olemassa oleva rakennus.

——— Tilan raja.

- - - - - - - Tie.

83 Kiintopiste.

968 Rekisterinumero.

 Korkeuskäyrä.

B E T E C K N I N G A R:

—·—·— Linje belägen 3 m utanför det område, inom vilket fastställelsen av byggnadsplanen och byggnadsplanebestämmelserna gäller.

——— Kvarters och gatugräns.

—x—x— Kvarters och gatugräns, avsädda att utgå.

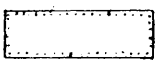
——·—— Gräns mellan med olika byggnadsplanebestämmelser försedda kvartersdelar.

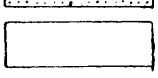
GLIMMERVÄGEN Gatunamn.

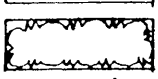
~~SYSSELÄRVÄGEN~~ Gatunamn, som avläggnas.

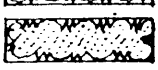
10 Kvartersnummer.

~~31~~ Kvartersnummer, som avläggnas.

 Kvartersmark för allmän byggnad.

 Kvartersmark för bostads- och affärsbyggnader.

 Parkområde.

 Gatumark, som bör hållas i parkmässigt skick.

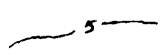
 Befintlig byggnad.

- - - - - - Egendomsgräns.

- - - - - - - Väg.

o 83 Fixpunkt.

968 Registernummer.

 Höjdkurva.

HELSINKI, 15 PÄIVÄ HELMIKUUTA 1958

Toivo Nissinen

VAHVISTETTU 19 PÄIVÄ HELMIKUUTA 1958