T 14

TAPIOLA

Rakennuskaavan kumoaminen korttelin 350 osalta.

Upphävande av byggnadsplanen för kvarteret 350.

Täten todistan, että kaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 9.6.1979pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta Sölveig Wallenius
hallinnollinen sihteeri

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseem n:o 2377/516/79
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä syyskuun 12 päivänä 1979

Yliarkkitehti Urho Vinqvainen

RAKENNUSKAAVAN SELITYKSIÄ

——— 3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—·—·— Eri rakennuskaavamääräysten alaisten korttelinosien välinen raja.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

= = = = Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- ja liikennealueen osan raja.

= = = = Ohjeellinen jalankulkuliikenteelle varattu, liikennealueella sijaitseva ajoradan alitustunneli.

56 Korttelin numero.

KIMMELTIE Rakennuskaavatien nimi

A Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

P Puistoalue.

L Liikennealue.

M Maatalousalue.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamist

BYGGNADSPLANENS FÖRKLARINGAR

Linje 3 m utanför det byggnadsplaneområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika byggnadsplanebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för del av gatu- och trafikområde som reserverats för fordonstrafik.

Instruktiv på trafikområdet befintlig körbanas tunnel, som reserverats för gångtrafik.

56 Kvartersnummer.

GLIMMERVÄGEN Byggnadsplanevägens namn.

A Kvartersområde för bostads- eller affärsbyggnader.

Y Kvartersområde för allmänna byggnader.

T Kvartersområde för industri- och förrådsbyggnader.

P Parkområde.

L Trafikområde.

M Jordbruksområde.

~~6K~~ Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

ALa Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa vain autosuojarakennuksia huoltotiloineen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

LP Pysäköimisalue.

Mv Maanviljelysalue. Alueelle saa rakentaa asuin- ja talousrakennuksia vain tilaa ja sen omaa henkilökuntaa varten sekä muita tilanhoidon ja viljelyksen edellyttämiä rakennuksia ja laitoksia, tehdaslaitoksia kuitenkin vain tilan omaa tarvetta varten. Alueelle saa rakentaa enintään 7.5 % alueen pinta-alasta vastaavan määrän kerrosalaa.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava rakennuspaikan osa.

n Istutettava rakennuspaikan osa, jolla ei saa olla sellaisia laitteita tai istutuksia, jotka rajoittavat yleiselle liikennealueella sijaitsevan ajoradan näkemäalueita.

50 % Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan rakennuspaikasta saa käyttää rakentamiseen.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e = 0.30 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusten tulee palonkestävyydeltään täyttää sisäasiainministeriön antamaan rakennusten ja rakennusosien paloluokittelusta koskevaan päätökseen sisältyvät vaatimukset.

Rakennuspaikka ei saa olla 600 m^2 pienempi.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

AL a Kvartersområde för affärsbyggnader, som får bebyggas med enbart garagebyggnader med serviceutrymmen. På kvartersområdet får icke placeras bostäder.

Y T Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Yo Kvartersområde för byggnader och inrättningar för undervisningsverksamhet.

Tp Kvartersområde för småindustribyggnader.

Mv Jordbruksområde. På området får byggas bostads- och ekonomibyggnader, dock blott för lägenheten och dess egen personal, samt andra för egendomens drift och odling behövliga byggnader eller anläggningar, fabriksinrättningar dock endast för lägenhetens eget behov. Å området får våningsyta uppföras till ett omfång av högst 7,5 % av dess areal.

LP Parkeringsområde
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Del av byggnadsplats som bör planteras.

n Del av byggnadsplats som bör planteras, på vilken inte får förefinnas sådana anordningar och planteringar, som inskränker på synfältet för bredvidliggande trafikområdets körbana.

50 % Tal som anger hurur stor del av byggnadsplats som får bebyggas.

II Romersk siffra som anger högsta tillåtna egentliga våningstal i byggnader eller byggnad.

e = 0.30 Exploateringstal, dvs. byggnadsplatsens våningsytas proportion till byggnadsplatsen.

Byggnader bör beträffande brandsäkerheten fylla de krav, som ingå i inrikesministeriets beslut angående brandklassificering av byggnader och byggnadsdelar.

Byggnadsplats får icke understiga 600 m^2.

VAHVISTETTU 25 PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1961

Korjattu 4 päivänä tammikuuta 1961.

Helsinki, 1 päivänä syyskuuta 1960

Tapani Nironen

Helsinki, 1 päivänä syyskuuta 1960

Tapani Nironen