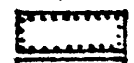
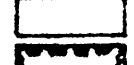
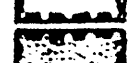
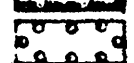
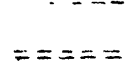
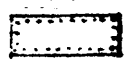
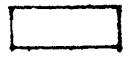
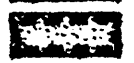
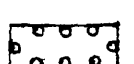
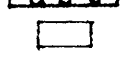
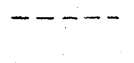


## MERKKIEN SELITYKSET

- 3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen rakennussuunnitelmaa ja rakennussuunnitelman määräystä värvistus koskee.
- Korttelin raja.
- Poistettava korttelin raja.
- Sii rakennussuunnitelman määräysten alaisen korttelinosien välinen raja.
- MAIENPÖLÄ**  
35 Korttelin numero.
-  Yleisen rakennuksen kortteli.
-  Asunto- ja liikekortteli.
-  Puistoalue.
-  Puistomaisesti istutettava kadunosa.
-  Ehdotettu urheilu- tai leikkikenttä.
-  Olemassa oleva rakennus.
- Tilan raja.
- ===== Tie.
- o Pui.
- o 198 Kiintopiste.
- 198 Rekisterinumero.
- ~ Korkeuskäyrä.

## BETECKNINGAR :

- Linje belägen 3 m utanför det område, inom vilket fastställelsen av byggnadsplaner och byggnadsplanbestämmelserna gäller.
- Kvartersgräns.
- Kvartersgräns, avsedd att utgå.
- Gräns mellan med olika byggnadsplanbestämmelser försedda kvartersdelar.
- VALFÖRSLAG**  
35 Gatunamn.
-  Kvartersnummer.
-  Kvartersmark för allmän byggnad.
-  Kvartersmark för bostads- och affärsbyggnader.
-  Parkområde.
-  Gatumark, som bör hållas i parkmässigt skick.
-  Föreslaget idrottsområde eller lekplan.
-  Befintlig byggnad.
- Egendomsgräns.
- ===== Väg.
- o Träd.
- o 198 Fixpunkt.
- 198 Registernummer.
- ~ Höjdkurva.

Yleisen rakennuksen korttelista saa rakentaa enintään kaksi kolmasosaa korttelin pinta-alalle merkityn kaksinkertaisesti alleviivatun numeron osoittaman määrän paloapidättävien rakennusten korkeuden levyinen poitsi milloin rakennus voi on vähintään korkeamman rakennuksen jonnekin rakennettava kiinni toisiinsa tai erilleen ter julkisivut eivät tule vastakkain, jolloin rakennettava kiinni toisistaan. Korttelialueesta saa rakentaa rakennettuna sijoitettava vähintään 10 m etäisyydellä korttelin rajasta, jolloin rakennettava kiinni toisistaan. Korttelialueesta saa rakentaa enintään puolet.  $KVII^2$  ja  $KVII^1 =$  lääninhall.

- 35 Korttelialueesta saa rakentaa vain yhden liike- ja huoltorakennuksen. Alueesta saa rakentaa korttelialueesta kolmasosaa rakentaa vain
- o Korttelialueesta, jolle saa rakentaa alueelle merkityn alleviivatun numeron osoittaman määrän asuinhuoneistoja, jotka saa rakentaa joko omille tontinosilleen erillisiksi rakennuksiksi, jolloin viilimätkän toiseen rakennukseen on oltava vähintään 8 m, tai paloapidättävästi kiinni toisiinsa, jolloin kullakin huoneistolla tulee olla oma sisäänkäyntinsä ja välittömästi sen ulkopuolella oleva tontinosansa. Lisäksi saa alueelle rakentaa yhden enintään 40 m<sup>2</sup> laajuisen talousrakennuksen kutakin asuinhuoneistoa varten joko asuinrakennuksen yhteyteen tai vähintään 8 m etäisyydellä siitä.
- 25 Korttelialueelle merkitty roomalainen numero ilmaisee alueelle rakennettavan rakennuksen suurimman sallitun korrosluvun. Kerrokseksi ei lueta sellaisia paloapidättäviä huoneita, joiden laipio enintään kohoaa 0,5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeimman kohdan yläpuolelle, eikä ullakko huoneita yksikerroksisessa rakennuksessa, mikäli ne sijaitsevat vain rakennuksen päädissä.
- 30 Rakennusten tulee täyttää sisäasiainministeriön paloluokittelusta antaman päätöksen vaatimukset.
- 25 Korttelin tai sen osan aitaamisesta tai aitaamatta jättämisestä sekä aidan laadusta määrää rakennustarkastaja.
- 25 **PTK** Teollisuus- ja liikekortteli, jolle saa rakentaa yhden sellaisen yksikerroksisen taikka enintään puolelta alaltaan kaksikerroksisen teollisuus- ja liikerakennuksen, jossa harjoitettu toiminta ei leviä keuhka, pölyä, savua eikä aiheuta kovaa melua. Asuntoja ei rakennukseen saa sijoittaa. Korttelin saa rakentaa kokonaankin.
- 25 Yleisen viemärin paikka, jonka kohdalla kortteleissa 20, 25 ja 27 louhintaa taikka kaivamista ei saa ulottaa alemmaksi kuin + 6 m korkeuteen ja, joka muualla on pidettävä vapaana viemäriä varten. Missä rakennus tulee tämän kohdalle, on kellariin jätettävä vähintään 2 · 2 m<sup>2</sup> suuruisen tila viemärin hoitoon varten.

## BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER :

- 15 Kvarter för allmän byggnad får bebyggas högst till en tredjedel. Brutto golvarealen får utgöra högst två tredjedelar av kvarterarealen.
- 25 **K** Kvartersområde, som får bebyggas med det antal bostads- och affärsbyggnader som den å området inritade dubbelt understreckade siffran anger, sålunda att det kortaste avståndet mellan dessas fasader är lika med den högre byggnadens dubbla höjd, utom då byggnadernas fasader icke komma att stå mot varandra, varvid de böra byggas antingen sammanhängande eller på minst 10 m avstånd från varandra. Högst hälften av kvarteret får bebyggas.  $KVII^2$  och  $KVII^1 =$  av länsstyrelsen fastställt höjd.
- 25 **L** Kvartersområde, som får bebyggas med endast en affärs- eller servicebyggnad. Högst två tredjedelar av området får bebyggas.
- 15 **o** Kvartersområde, som får bebyggas med det antal bostäder, som den å området inritade understreckade siffran anger, antingen såsom skilda byggnader på var sin tomt del, då avståndet mellan byggnaderna bör vara minst 8 m, eller brandskyddat sammanbyggda, så att varje bostad har sin egen ingång och i omedelbart samband sin egen tomt del. Dessutom får å området uppföras en högst 40 m<sup>2</sup> stor ekonomibyggnad per bostad antingen i samband med bostadsbyggnaden eller på minst 8 m avstånd från densamma.
- 25 Den å kvartersområdet befintliga romerska siffran anger det å området tillåtna högsta antalet våningar. Som våning räknas inte sådana brandskyddade rum vilkas imertak icke höjer sig mera än 0,5 m över den högst belägna markytan vid byggnadens fot, ej heller vindsrum i envåningshus, då dessa befinna sig i gaveländorna.
- 15 Byggnaderna böra uppfylla fordringarna i inrikesministeriets resolution angående brandklassificering.
- 25 Om kvarter eller kvarterdels förseende med stängsel eller dessas utalämmande samt art äger byggnadsinspektören bestämma.
- 25 **PTK** Industri- och affärsområde, som får bebyggas med en sådan envånings- eller högst till sin halva areal tvåvåningsbyggnad för sådant industri- och affärsändamål, som genom där utövad verksamhet inte sprider gaser, damm, rök eller starkt buller. Bostäder får inte förläggas i byggnaden. Kvarteret får även i sin helhet bebyggas.
- 25 Läge för allmän avloppsledning, där i kvarteren 20, 25 och 27 sprängning eller grävning inte får ske på större djup än + 6 m, och som annorstädes måste bibehållas fritt för avloppsledning. Där en byggnad uppföres på detta ställe, måste i källaren lämnas ett 2 · 2 m<sup>2</sup> stort utrymme för skötsel av avloppsledningen.