T 4

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

——·—— 3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen rakennussuunnitelmaa ja rakennussuunnitelmamääräyksiä vahvistus koskee.

——— Korttelin raja.

—×—×— Poistettava korttelin raja.

——·—— Eri rakennussuunnitelmamääräysten alaisten korttelinosien välinen raja.

NALLENPOLKU Kadun nimi.

35 Korttelin numero.

Yleisen rakennuksen kortteli.

Asunto- ja liikekortteli.

Puistoalue.

Puistomaisesti istutettava kadunosa.

Ehdotettu urheilu- tai leikkikenttä.

Olemassa oleva rakennus.

·---·--- Tilan raja.

===== Tie.

⊙ Puu.

○ 190 Kiintopiste.

1940 Rekisterinumero.

~5~ Korkeuskäyrä.

XV3 [illegible]
ntyksen [illegible]

BETECKNINGAR :

——·—— Linje belägen 3 m utanför det område, inom vilket fastställelsen av byggnadsplanen och byggnadsplanebestämmelserna gäller.

——— Kvartersgräns.

—×—×— Kvartersgräns, avsedd att utgå.

——·—— Gräns mellan med olika byggnadsplanebestämmelser försedda kvartersdelar.

NALLESTIGEN Gatunamn.

35 Kvartersnummer.

Kvartersmark för allmän byggnad.

Kvartersmark för bostads- och affärsbyggnader.

Parkområde.

Gatumark, som bör hållas i parkmässigt skick.

Föreslaget idrottsområde eller lekplan.

Befintlig byggnad.

- - - - - - Egendomsgräns.

= = = = = = Väg.

⊙ Träd.

○ 190 Fixpunkt.

1940 Registernummer.

~5~ Höjdkurva.

XV3 Tecken för [illegible]
avsedd att [illegible]

RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYKSET :

Yleisen rakennuksen korttelista saa rakentaa enintään kolmasosan. Korttelille saa rakentaa kokokerrosalaa enintään kaksi kolmasosaa korttelin pinta-alasta.

[K] Korttelialuetta, jolle saa rakentaa alueelle merkityn kaksinkertaisesti alleviivatun numeron osoittaman määrän paloapidättäviä asuin- ja liikerakennuksia siten, että niiden julkisivujen väli on vähintään korkeamman rakennuksen kaksinkertaisen korkeuden levyinen paitsi milloin rakennusten julkisivut eivät tule vastakkain, jolloin ne on joko rakennettava kiinni toisiinsa tai erilleen rakennettuna sijoitettava vähintään 10 m etäisyydelle toisistaan. Korttelialueesta saa rakentaan enintään puolet.

3§ [L] Korttelialuetta, jolle saa rakentaa vain yhden liike- ja huoltorakennuksen. Alueesta saa rakentaa enintään kaksi kolmasosaa.

4§ [o] Korttelialuetta, jolle saa rakentaa alueelle merkityn alleviivatun numeron osoittaman määrän asuinhuoneistoja, jotka saa rakentaa joko omille tontinosilleen erillisiksi rakennuksiksi, jolloin välimatkan toiseen rakennukseen on oltava vähintään 8 m, tai paloapidättävästi kiinni toisiinsa, jolloin kullakin huoneistolla tulee olla oma sisäänkäyntinsä ja välittömästi sen ulkopuolella oleva tontinosansa. Lisäksi saa alueelle rakentaa yhden enintään 40 m² laajuisen talousrakennuksen kutakin asuinhuoneistoa varten joko asuinrakennuksen yhteyteen tai vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

5§ Korttelialueelle merkitty roomalainen numero ilmaisee alueelle rakennettavan rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Kerrokseksi ei lueta sellaisia paloapidättäviä huoneita, joiden laipio enintään kohoaa 0,5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeimman kohdan yläpuolelle, eikä ullakkohuoneita yksikerroksisessa rakennuksessa, mikäli ne sijaitsevat vain rakennuksen päädyissä.

6§ Rakennusten tulee täyttää sisäasiainministeriön paloluokittelusta antaman päätöksen vaatimukset.

7§ Korttelin tai sen osan aitaamisesta tai aitaamatta jättämisestä sekä aidan laadusta määrää rakennustarkastaja.

8§ [PTK] Teollisuuskortteli, jolle saa rakentaa vain sellaisen yksikerroksisen taikka enintään puolelta alaltaan kaksikerroksisen teollisuus- ja liikerakennuksen, jossa harjoitettu toiminta ei levitä kaasua, pölyä, savua eikä aiheuta kovaa melua. Asuntoja ei rakennukseen saa sijoittaa. Korttelia saa rakentaa kokonaankin.

9§ ==<:== Yleisen viemärin paikka, jonka kohdalla kortteleissa 20, 25 ja 27 louhintaa taikka kaivamista ei saa ulottaa alemmaksi kuin + 6 m korkeuteen ja, joka muualla on pidettävä vapaana viemäriä varten. Missä rakennus tulee tämän kohdalle, on kellariin jätettävä vähintään 2 · 2 m² suuruinen tila viemärinhoitoa varten.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER :

1§ Kvarter för allmän byggnad får bebyggas högst till en tredjedel. Brutto golvarealen får utgöra högst två tredjedelar av kvarterarealen.

2§ [K] Kvartersområde, som får bebyggas med det antal bostads- och affärsbyggnader som den å området inritade dubbelt understreckade siffran anger, sålunda att det kortaste avståndet mellan dessas fasader är lika med den högre byggnadens dubbla höjd, utom då byggnadernas fasader icke komma att stå mot varandra, varvid de böra byggas antingen sammanhängande eller på minst 10 m avstånd från varandra. Högst hälften av kvarteret får bebyggas.

3§ [L] Kvartersområde, som får bebyggas med endast en affärs- eller servicebyggnad. Högst två tredjedelar av området får bebyggas.

4§ [o] Kvartersområde, som får bebyggas med det antal bostäder, som den å området inritade understreckade siffran anger, antingen såsom skilda byggnader på var sin tomtdel, då avståndet mellan byggnaderna bör vara minst 8 m, eller brandskyddat sammanbyggda, så att varje bostad har sin egen ingång och i omedelbart samband sin egen tomtdel. Dessutom får å området uppföras en högst 40 m² stor ekonomibyggnad per bostad antingen i samband med bostadsbyggnaden eller på minst 8 m avstånd från densamma.

5§ Den å kvartersområdet befintliga romerska siffran anger det å området tillåtna högsta antalet våningar. Som våning räknas inte sådana brandskyddade rum vilkas innertak icke höjer sig mera än 0,5 m över den högst belägna markytan vid byggnadens fot, ej heller vindsrum i envåningshus, då dessa befinner sig i gavelendorna.

6§ Byggnaderna böra uppfylla fordringarna i inrikesministeriets resolution angående brandklassificering.

7§ Om kvarters eller kvarterdels förseende med stängsel eller dessas utelämnande samt art äger byggnadsinspektionen bestämma.

8§ [PIK] Industrikvarter, som får bebyggas med en sådan envånings- eller högst till sin halva areal tvåvåningsbyggnad för sådant industri- och affärsändamål, som genom där utövad verksamhet inte sprider gaser, damm, rök eller starkt buller. Bostäder får inte förläggas i byggnaden. Kvarteret får även i sin helhet bebyggas.

9§ ==<:== Linje för allmän avloppsledning, där i kvarteren 20, 25 och 27 sprängning eller grävning inte får ske på större djup än + 6 m, och som annorstädes måste bibehållas fritt för avloppsledning. Där en byggnad uppföres på detta ställe, måste i källaren lämnas ett 2 · 2 m² stort utrymme för skötsel av avloppsledningen.

VAHVISTETTU 30 PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1955

Helsinki, 4.2.1955.

Jukari Siltamaa