

AK. 60:68

Espoo

Esbo

Laaksonpohjantie

Dalgångsvägen

Vaiheittainen asemakaavan muutos

Etappvis ändring av detaljplanen

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Korttelit 60050, 60051 ja 60052

Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarter 60050, 60051 och 60052

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 140700 Hyväksytty 9.6.1976

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdenr 140700 Godkänd 9.6.1976



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

MUUTETAAN YLIVIIVATTU
ASEMAKAAVAMERKINTÄ

DEN ÖVERSTRECKADE
DETALJPLANE BETECKNINGEN ÄNDRAS

AOT²

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen kortteli-alue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosaa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Kortteli-alueella on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Kortteli-alueella ei saa käyttää ulkovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder, inom vilket för bebyggelsen får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområdet bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

KORVAAVA ASEMAKAAVAMERKINTÄ

ERSÄTTANDE DETALJPLANE BETECKNING

AO-1

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen kortteli-alue. Enintään 1/3 rakennusoikeudesta saa käyttää työ- ja toimistotilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle. Kortteli-alueella on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Kortteli-alueella ei saa käyttää ulkovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder. Högst 1/3 av byggrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområdet bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava 140700 jää voimaan.

Till alla övriga delar förblir detaljplan nr 140700 i kraft.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.1.2022 (pöytäkirjan 10 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 19.1.2022 (10 § i protokollet).

	Ksl		19.1.2022
	Nähtävillä MRA 27 §		15.11.-14.12.2021
8082/2021 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Juha Miettinen	27.10.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		14.6-4.8.2021
8082/2021	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	31.5.2021
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK1002	Piir.nro 7405
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 8082/10.02.03/2021
Laaksonpohjantie Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 27.10.2021
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			