

AK. 10:60

Piirustus n:o 7131, päivätty 25.1.2018

Espoo

Servinniemi

Vaiheittainen asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Korttelit 10007 ja 10008,
osa korttelia 10005

**MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:**

Aluenro 220400 Hyväksytty 06.06.1979
Aluenro 221200 Hyväksytty 09.06.2003
Aluenro 220205 Hyväksytty 09.06.2003

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

- • • • — 3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU
OSA KORTTELISSA 10007**

Ritning nr 7131, daterad 25.1.2018

Esbo

Serviudden

Etappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10007 och 10008,
del av kvarter 10005

**DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:**

Områdesnr 220400 Godkänd 06.06.1979
Områdesnr 221200 Godkänd 09.06.2003
Områdesnr 220205 Godkänd 09.06.2003

Skala 1:1000

**DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:**

- Linje 3 m utanför planområdets
gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

**DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄM-
MELSEN FÖR KVARTER 10007 ÄNDRAS**

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU
OSA KORTTELISSA 10007

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntolarakennuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen pohjakerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalisia tiloja enintään 10 % rakennuslalle sallitusta kerrosalasta. Asuntolahuoneiston keskimääräinen pinta-ala saa pienempi kuin 50 m². Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja. Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Oleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² kutakin kerrosalan 100 m² kohti. Oleskelu- ja leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Rakentamaton tontinosa, jolle kuitenkin saadaan rakentaa tarpeelliset kulkuyhteydet, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaaminen on kielletty. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia aitaamisen, milloin se vaarallisen maastonkohdan tai alueen käytön takia on katsottava tarpeelliseksi.

~~Autopaikkoja on rakennettava asuntolarakennuksia varten yksi kutakin kerrosalan 150 m². Muita asuinrakennuksia varten on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja Ap- tai Alp-tonteille.~~

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap valtion tukeman opiskelija-asuntotuotannon asuinkerrosalan 500 m² kohti. Muita asuinrakennuksia varten on rakennettava 1 ap kutakin asuinkerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto.

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄM-
MELSEN FÖR KVARTER 10007 ÄNDRAS

Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdet får också byggas internatbyggnader med tillhörande utrymmen för gemensamt bruk. I bottenvåningen får utöver tillåtna våningsantal byggas butiks-, kontors- och socialutrymmen högst 10 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsarealen. Internatlägenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m². Byggnader bör till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade. Från byggnadernas trapphus bör finnas en direkt utgång till vardera sidan av byggnaden. Vistelse- och lekplatserna bör byggas minst 10 m² per 100 m² våningsyta. Vistelse- och lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terräng utjämnningar, planteringar och anordningar. Obebyggd del av tomt, genom vilken növdändiga gårdsvägar dock får byggas, bör planteras och hållas i vårdat skick. Inhägnande av kvarter, kvartersdel eller område är förbjudet. Byggnads tillståndsmyndigheten kan dock på de villkor den bestämmer tillåta inhägnande, där detta på grund av farligt ställe i terrängen eller användningen av området bör anses nödvändigt.

~~Bilplatser bör byggas för internatbyggnader 1 st per 150 m² våningsyta. För andra bostadsbyggnader bör byggas en bilplats per 85 m² våningsyta, dock minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras på p-platserna och på Ap- eller Alp-tomterna.~~

ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

Det ska byggas minst en bilplats per 500 v-m² statsstödda studentbostäder. För andra bostadsbyggnader bör byggas en bilplats per 85 m² våningsyta, dock minst en bilplats per bostad.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU
OSA KORTTELISSA 10008

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään

AK-1-kortteli:

- 1 ap asuinkerrosalan 80 m² kohti

~~- 1 ap asuntolakerrosalan 150 m² kohti~~

VU-alue:

- 60 ap

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

- 1 ap valtion tukeman opiskelija-asunto-
tuotannon asuinkerrosalan 500 m² kohti

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU
OSA KORTTELISSA 10005

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seu-
raavasti:

- 1 ap asuinkerrosalan 80 m² kohti

~~- 1 ap asuntolakerrosalan 150 m² kohti~~

- 1 ap toimistokerrosalan 70 m² kohti

- 1 ap julkisen palvelutilan kerrosalan 150 m²
kohti

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

- 1 ap valtion tukeman opiskelija-asunto-
tuotannon asuinkerrosalan 500 m² kohti

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄM-
MELSEN FÖR KVARTER 10008 ÄNDRAS

Bilplatser bör anläggas minst:

I AK-kvarteret:

- 1 bp per 80 m² bostadsvåningsyta

~~- 1 bp per 150 m² bostadsvåningsyta~~

VU-område:

- 60 bp

ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

- en bilplats per 500 v-m² statsstödda
studentbostäder.

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄM-
MELSEN FÖR KVARTER 10005 ÄNDRAS

Bilplatser skall byggas minst enligt
följande:

- 1 bp per 80 m² bostadsvåningyta

~~- 1 bp per 150 m² internatvåningsyta~~

- 1 bp per 70 m² kontorsvåningsyta

- 1 bp per 150 m² våningsyta för
offentligservice

ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

- en bilplats per 500 v-m² statsstödda
studentbostäder.

Kaikilta muilta osiltaan asemakaavat 220400, 221200 ja 220205 jäävät voimaan.
Till alla övriga delar förblir detaljplanerna nr 220400, 221200 och 220205 i kraft.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.3.2018 (pöytäkirjan 61 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.3.2018 (61 § i protokollet).

	Ksl		14.3.-27.3.2018
	Nähtävillä MRA 27 §	<i>Miika Ruokonen</i>	5.2.-19.2.2018
/a	Ksj (Kaavaehdotus)		25.1.2018
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		9.1.-23.1.2018
5057/2016	Ksj	<i>Torsti Hokkanen</i>	2.1.2018
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK2001	Piir.nro 7131
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5057/10.02.03/2016
Servinniemi Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 25.1.2018
		Suunnittelija MR, MSi	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			