Tämän asemakaavan alueelle on laadittu vaiheittainen asemakaavan muutos (VK3003).

AK 22:112

Espoo

Kääntöpiiri

Vaiheittainen asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, Olari
Korttelit 22107 ja 22101,
sekä osa korttelia 22090

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:

Aluenro 322009 Hyväksytty 07.03.1983

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Vändkretsen

Etappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 22, Olars
Kvarteren 22107 och 22101,
samt del av kvarter 22090

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnro 322009 Godkänd 07.03.1983

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

(22107) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

MUUTETAAN YLIVIIVATTU MÄÄRÄYS KORTTELEISSA 22107 JA 22090

6 §

~~AK-korttelialueella on autopaikkoja rakennettava 1ap / 85 k-m², kuitenkin vähintään 1ap / asunto.~~

~~Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Vuokra-asuntojen osalta voidaan myöntää lykkäystä enintään 40% viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli kiinteistöön tulee pelkästään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi valitaan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikeille tulee rakennusluvan yhteydessä esittää oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteuttamistapa ja liikennejärjestelyt.~~

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

DEN ÖVERSTRECKADE BESTÄMMELSEN FÖR KVARTEREN 22107 OCH 22090 ÄNDRAS

~~På AK-kvartersområdet bör byggas 1 bilplats / 85 v-m², dock minst 1 bilplats / bostad.~~

~~Byggnadslovsmyndighet kan bevilja uppskov för byggandet av bilplatserna till 20%, för högst fem år i gången. Beträffande hyresbostäderna kan uppskov beviljas högst 40% för fem år i gången, om fastigheten inrymmer endast sådana hyresbostäder vars hyresgäster väljs på sociala grunder och utgörs av i medeltal mindrebemedlade personer. För de bilplatser som beviljas uppskov bör i samband med byggnadslovet anvisas område för bilplatserna, utbyggnadssätt samt trafikregleringar.~~

BESTÄMERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / 95 v-m² för bostäder, dock minst 0,5 bp / bostad.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 %.

Cykelplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 cp per 30 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 2 cp/bostad.

Cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dess utom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava 322009 jää voimaan.

Till alla övriga delar förblir detaljplan nr 322009 i kraft.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.01.2022 (pöytäkirjan 9 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 19.01.2022 (9 § i protokollet).

	Ksl		19.1.2022
	Nähtävillä MRA 27 §	*Emma Kiukas*	4.10.-18.10.2021
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	*Torsti Hokkanen*	20.9.2021
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		14.-29.6.2021
6430/2021	Ksj	*Torsti Hokkanen*	1.6.2021

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK3003	Piir.nro 7391
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6430/10.02.03/2021
Kääntöpiiri Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 20.9.2021
		Suunnittelija EKi	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000