AK. 34:107

Piirustus n:o 7122, päivätty 25.1.2018

Espoo

Kivenlahti I A

Vaiheittainen asemakaavan muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Korttelit 34014 ja 34017

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:

Aluenro 411400 Hyväksytty 23.06.1971

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU OSA KORTTELEISSA 34014 JA 34017

~~Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka kuitenkin vähintään yksi autopaikka korrosalan 85 m² kohti ja yksi autopaikka liiketilojen korrosalan 50 m² kohti.~~ Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja, ellei kaavassa ole muuta määrätty. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla. Tällöin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Edellä esitetyistä etäisyys-, aitaus-, korkeusasema- ja istutusmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella.

Ritning nr 7122, daterad 25.1.2018

Esbo

Stensvik I A

Etappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarter 34014 och 34017

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 411400 Godkänd 23.06.1971

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄMMELSEN FÖR KVARTEREN 34014 OCH 34017 ÄNDRAS

~~En bilplats bör reserveras per bostadslägenhet, dock minst en bilplats per 85 m² våningsyta och för affärsutrymmen en bilplats per 50 m² våningsyta.~~ Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområde. Bilplatser får icke förläggas inom kvartersområdet, såvida i planen icke annat är angivet. Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1 våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1 våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas höjdnivå i 1 våningen, bör avståndet från fönsterna vara minst 10 m. Parkeringsområde bör förses med planteringar. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering och plantering framläggas. Förutnämnda avstånds-, omgärdnings-, höjdnivå och planteringsbestämmelser kan frångås, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopplade byggnader.

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:	ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN
- 1 autopaikka asuinkerrosalan 130 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa asuntoa kohti.	- 1 bilplats per 130 k-m² bostadsvåningsyta, minst 0,5 bilplatser per bostad.
- 1 autopaikka liikekerrosalan 50 k-m² kohti.	- 1 bilplats per 50 k-m² affärsvåningsyta.

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava, aluenro 411400 jää voimaan.

Till alla övriga delar förblir detaljplanen område nr 411400 i kraft.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.3.2018 (pöytäkirjan 62 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.3.2018 (62 § i protokollet).

	Ksl		14.3.-27.3.2018
	Nähtävillä MRA 27 §	*Miika Ruokonen*	5.2.-19.2.2018
/a	Ksj (Kaavaehdotus)		25.1.2018
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		9.1.-23.1.2018
5441/2017	Ksj	*Torsti Hokkanen*	2.1.2018

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK4001	Piir.nro 7122
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5441/10.02.03/2017
Kivenlahti I A Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 25.1.2018
		Suunnittelija MR, ORe	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000