AK. 34:108

Piirustus n:o 7123, päivätty 25.1.2018,

Espoo

Kivenlahti I A

Vaiheittainen asemakaavan muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa korttelia 34026

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:

Aluenro 411430 Hyväksytty 02.10.1984

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 7123, daterad 25.1.2018

Esbo

Stensvik I A

Detaljplan och detaljplaneändring

Stadsdel 34, Esboviken
Del av kvarter 34026

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 411430 Godkänd 02.10.1984

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU OSA KORTTELISSA 34026

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄMMELSEN FÖR KVARTER 34026 ÄNDRAS

3 §

~~Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka kuitenkin vähintään yksi autopaikka 85 m² kohti ja yksi autopaikka liiketilojen kerrosalan 50 m² kohti.~~ Autopaikat on sijoitettava LPA-kortteleihin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja, ellei kaavassa ole muuta määrätty.

~~En bilplats bör byggas per bostadslägenhet, dock minst en bilplats per 85 m² våningsyta och för affärsutrymmen en bilplats per 50 m² våningsyta.~~ Bilplatserna bör förläggas till LPA-kvarteren. Bilplatser får inte förläggas inom kvartersområdet, såvida i planen inte annat är angivet.

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

- 1 autopaikka asuinkerrosalan 130 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

- 1 bilplats per 130 k-m² bostadsvåningsyta, minst 0,5 bilplatser per bostad.

- 1 autopaikka liikekerrosalan 50 k-m² kohti.

- 1 bilplats per 50 k-m² affärsvåningsyta.

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava, aluenro 411430 jää voimaan.

Till alla övriga delar förblir detaljplanen område nr 411430 i kraft.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.3.2018 (pöytäkirjan 62 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.3.2018 (62 § i protokollet).

	Ksl		14.3.-27.3.2018
	Nähtävillä MRA 27 §	*Miika Ruokonen*	5.2.-19.2.2018
/a	Ksj (Kaavaehdotus)		25.1.2018
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		9.1.-23.1.2018
5441/2017	Ksj	*Torsti Hokkanen*	2.1.2018

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK4002	Piir.nro 7123
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5441/10.02.03/2017
Kivenlahti I A Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 25.1.2018
		Suunnittelija MR, ORe	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000