

Espoo

Kivenlahti I A

Vaiheittainen asemakaavan muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa korttelia 34026 ja
osa korttelia 34029

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Aluenro 411409 Hyväksytty 14.06.1978

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- · · · — 3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU OSA
KORTTELEISSA 34026 JA 34029

~~Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava
yksi autopaikka kuitenkin vähintään yksi auto-
paikka kerrosalan 85 m² kohti ja yksi autopaik-
ka liiketilojen kerrosalan 50 m² kohti. Autopaikat
on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa
sijoittaa autopaikkoja, ellei kaavassa ole muuta
määrätty. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähem-
mäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikku-
noista, on pysäköintialue varustettava tältä osin
aidalla. Tällöin tulee etäisyyden olla vähintään
10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeus-
asema ei saa ylittää 1. kerroksen asuntojen lat-
tiasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason
korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen
asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen
etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m.
Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Auto-
paikkojen sijoituksesta ja istutuksista on raken-
nuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä sel-
vitys. Edelläesitetyistä etäisyys-, aitaus-, kor-
keusasema- ja istutusmääräyksistä voidaan poi-
keta, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten
autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kyt-
kettyjen rakennusten korttelialueella. Muiden
kuin edellä mainittujen tilojen autopaikkojen
osalta on noudatettava rakennusasetuksen
7. luvun säännöksiä.~~

Esbo

Stensvik I A

Etapppvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 34, Esboviken
Del av kvarter 34026 och
del av kvarter 34029

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 211800 Godkänd 12.11.1971

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets
gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄM-
MELSEN FÖR KVARTEREN 34026 OCH 34029
ÄNDRAS

~~En bilplats bör reserveras per bostadslägen-
het, dock minst en bilplats per 85 m² vånings-
yta och för affärsutrymmen en bilplats per
50 m² våningsyta. Bilplatser reserveras på Ap-
kvartersområde. Bilplatser får icke förläggas
inom kvartersområdet, såvida i planen icke
annat är angivet. Om parkeringsplats place-
ras närmare än 15 m från bostädernas fönster
i 1 våningen, bör parkeringsplatsen på denna
del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara
minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens
högsta plan får icke överstiga bostädernas
golvnivå i 1 våningen. Om parkeringsplatsens
högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre
än bostädernas höjdnivå i 1 våningen, bör
avståndet från fönsterna vara minst 10 m.
Parkeringsområde bör förses med planteringar.
I samband med ansökan om byggnadstillstånd
bör utredning över bilplatsernas placering och
plantering framläggas. Förutnämnda avstånds-,
omgärdnings-, höjdnivå och planterings-
bestämmelser kan frångås, om det är fråga om
till egen bostad hörande bilplats i kvarter för
radhus och andra kopplade byggnader. För
andra förutnämnda utrymmens bilplatser bör
följas byggnadsförfattningens 7. kapittels
stadganden.~~

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

- 1 autopaikka asuinkerrosalan 130 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 1 autopaikka liikekerrosalan 50 k-m² kohti.

ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

- 1 bilplats per 130 k-m² bostadsvåningsyta, minst 0,5 bilplatser per bostad.
- 1 bilplats per 50 k-m² affärsvåningsyta.

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava, aluenro 411409 jää voimaan.

Till alla övriga delar förblir detaljplanen område nr 411409 i kraft

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.3.2018 (pöytäkirjan 62 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.3.2018 (62 § i protokollet).

	Ksl		14.3.-27.3.2018
	Nähtävillä MRA 27 §	<i>Miika Ruokonen</i>	5.2.-19.2.2018
/a	Ksj (Kaavaehdotus)		25.1.2018
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		9.1.-23.1.2018
5441/2017	Ksj	<i>Torsti Hokkanen</i>	2.1.2018
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK4004	Piir.nro 7125
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5441/10.02.03/2017
Kivenlahti I A Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 25.1.2018
		Suunnittelija MR, ORe	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			