

AK. 34:111

Piirustus n:o 7126, päivätty 25.1.2018

Espoo

Kivenlahti I A

Vaiheittainen asemakaavan muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Korttelit 34027 ja 34063 ja
osa korttelia 34026

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Aluenro 411446 Hyväksytty 30.08.2004

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU OSA
KORTTELEISSA 34026, 34027 JA 34063

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- ~~- 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 k-m² kohti (AK)~~
 - 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 60 k-m² kohti (AL-1)
 - 1 autopaikka sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kerrosalan 90 k-m² kohti (YS)
- Asuntojen yhteistiloja, porrashuoneiden laajennuksia, viherhuoneita ja lasitettuja parvekkeita ja ulkoseinän 250 mm ylittävää osaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

- 1 autopaikka asuinkerrosalan 130 k-m² kohti (AK)

Ritning nr 7126, daterad 25.1.2018

Esbo

Stensvik I A

Etappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarter 34027 och 34063
och del av kvarter 34026

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 411446 Godkänd 30.08.2004

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄM-
MELSEN FÖR KVARTEREN 34026, 34027
OCH 34063 ÄNDRAS

Bilplatser bör byggas minst enligt
följande:

- ~~- 1 bilplats per 85 v-m² bostadsvåningsyta (AK)~~
- 1 bilplats per 60 v-m² affärs- och kontorvåningsyta (AL-1)
- 1 bilplats per 90 v-m² våningsyta för byggnader för social- och hälsovård (YS)

För bostädernas gemensamma utrymmen, trapphusens förstoringar, vinterträdgårdar och inglasade balkonger samt den del av ytterväggen som överskrider 250 mm behöver inte byggas bilplatser.

ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

- 1 bilplats per 130 k-m² bostadsvåningsyta (AK)

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava, aluenro 411446 jää voimaan.

Till alla övriga delar förblir detaljplanen område nr 411446 i kraft

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.3.2018 (pöytäkirjan 62 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.3.2018 (62 § i protokollet).

	Ksl		14.3.-27.3.2018
	Nähtävillä MRA 27 §	<i>Miika Ruokonen</i>	5.2.-19.2.2018
/a	Ksj (Kaavaehdotus)		25.1.2018
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		9.1.-23.1.2018
5441/2017	Ksj	<i>Torsti Hokkanen</i>	2.1.2018
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK4005	Piir.nro 7126
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5441/10.02.03/2017
Kivenlahti I A Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 25.1.2018
		Suunnittelija MR, ORe	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			