AK. 46:40

Espoo

Puolarmäenmaja

Vaiheittainen asemakaavan muutos

46. kaupunginosa, Latokaski
Osa korttelia 46111

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 431012

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Bolobackshyddan

Etappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 46, Ladusved
Del av kvarter 46111

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 431012

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava 431012 jää voimaan

Till alla övriga delar förblir detaljplan nr 431012 i kraft

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24.5.2023 (pöytäkirjan 64 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 24.5.2023 (64 § i protokollet).

	Ksl		24.5.2023
	Nähtävillä MRA 27 §	*Paltsa Salama*	3.-18.4.2023
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	*Torsti Hokkanen*	20.3.2023
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		12.12.-27.12.2022
5344/2022	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	28.11.2022

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK4007	Piir.nro 7462
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Aslanumero 5344/10.02.03/2022
Puolarmäenmaja Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä ATo	Päiväys 20.3.2023
		Suunnittelija PSa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Tämän asemakaavan alueelle on laadittu vaiheittainen asemakaavan muutos (VK4007)

AK.46:16

Piir.no 4277, päivätty 5.5.1988 , muutettu

Ritn.nr 4277, daterad 5.5.1988 , ändrad

Espoo

Eestinkallio

Asemakaavamuutos 1:1000

46. kaupunginosa, Latokaski
Korttelі 46111 tontti 2

Esbo

Estberget

Stadsplaneändring 1:1000

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarter 46111 tomt 2

0 50 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1, 2 ja 3 §).

AP

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

2 §

Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AP-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutoin on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 50 m2 veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena seinämateriaalina tulee käyttää lasia.

3 §

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1, 2 och 3 §).

Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

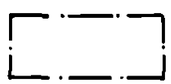
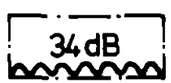
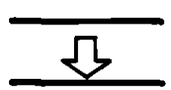
Bilplatser bör byggas enligt följande:

På AP-tomter, som omfatta minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.

I annat fall bör byggas 2 bilplatser per bostad.

Förutom den i planen angivna våningsytan får högst 50 m2 veranda- och växthusutrymme eller utrymmen som är nödvändiga vid utnyttjande av solenergi byggas. Det huvudsakliga väggmaterialet i dessa utrymmen bör vara glas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Tämän asemakaavan alueelle on laadittu vaiheittainen asemakaavan muutos (VK4007)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	46	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	46111	Kvartersnummer.
Tontin numero.	②	Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dB(A).		Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 34 dB(A).
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungefärligt läge för utfart.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Tämän asemakaavan alueelle on laadittu vaiheittainen asemakaavan muutos (VK4007)

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 30.11.1988 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.11.1988 under 26 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.11.1988

38	Kv		30.11.1988
37	Kh		8.11.1988
32	Näht. Rak. A. 39 §:n muk.		10.10 - 24.10.1988
31	Kh		27.9.1988
26	Ksl		19.5.1988
25	Aj		11.5.1988

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Behandlas:

Numero: 4277

Eestinkallio

Kortteli 46111 tontti 2 , muutos

Päiväys: 5.5.1988

Alue: ~~43/011~~ 433112

Piirtäjä: A.Si

Mittakaava: 1:1000

Viite:

Suunnittelija: BB

Arkistotunnus: Ia 2a / ark.1

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.